



DECIZIA

Nr. 1/9
din 31 ianuarie 2023
Cu privire la prelungirea contractului
de arendă al terenului

În temeiul prevederilor art. 14(2) lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.10 din din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și anexei la prezenta lege, conform prevederilor art.1291 și art.1292 al Codului civil,

Examinând cererea cet. ~~XXXXXXXXXXXX~~ privind prelungirea contractului de arendă al terenului, în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se prelungeste contractul de arendă a terenului cu numărul cadastral ~~XXXXXXXXXXXX~~ suprafața de 0,03 ha, cu destinația pentru construcții, amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu 10 ani (până în anul 2033).
2. Se stabilește plata anuală de arendă în mărime de 5% din prețul normativ al terenului arendat.(Borderoul de calcul al prețului normativ conform anexei nr.1).
3. Se împuternicește primarul comunei Boșcana, dna Svetlana Racul, de a semna acordul adițional privind prelungirea contractului de arendă a terenului, înregistrat de OCT Criuleni la 18.02.2013, cu nr.3101/13/37617.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței



Secretarul consiliului

Consilieri prezen

Țurcan Ludmila

Petrașcu Aliona

Au votat: **Pentru** - 10, **contra** - 0, **s-au abținut**- 0.

Având drept temei prevederile art.21 alin(1), lit.a) din Legea 436/2006, privind administrația publică locală, consilierul local ~~XXXXXXXXXX~~ nu a participat la procedura de vot.

**Borderoul de calcul al
prețului normativ**

31.01.2023

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele deciziei.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, intravilanul satului Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre transmiterea în arendă este de **0,03 ha** (Zero virgulă trei sutimi hectare), cu numărul cadastral XXXXXXXXXXX
4. Bonitatea medie a pământului constituie **60** grade (șaizeci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **36169,48** lei (Treizeci și șase mii una sută șaizeci și nouă lei 48 bani).
6. Prețul normativ de expunere la licitație al terenului constituie :
0,03 ha * 60 b * 36169,48 lei = 65105,06 lei (Șaizeci și cinci mii una sută cinci lei 06 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana

Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria

