



DECIZIA

Nr. 5/4
din 19 iulie 2022

***Cu privire la aprobarea procedurii
de cesionare a dreptului de arendă
asupra bunului imobil***

În temeiul art.14 (2), lit.j) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.5 alin(9), art.21, art.23 alin.(2), potrivit art.828 alin.(1), (6), (9) al Codului civil al Republicii Moldova, în temeiul avizului comisiei funciare,

În baza cererii nr.31 din 07.04.2022, prin care se solicită transmiterea dreptului de arendă, din motive de sănătate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă procedura de cesionare a drepturilor și obligațiilor care reies din contractul de arendă nr.24 din 20.12.2001 asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3118121885.
2. Cedentul își asumă responsabilitatea pentru respectarea condițiilor de cesionare.
3. Se transmit drepturile de arendă asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3118121885 cet. Stavila Dan.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți 12

Au votat: ***pentru*** - 11 , ***contra*** - 0 , ***s-au abținut*** - 0.

Președintele sedinței,

Contrasemnează,

Secretarul consiliului,



Bounegru Svetlana

Petrașcu Aliona

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/4 din 19 iulie 2022

„Cu privire la aprobarea procedurii de cesionare a dreptului de arendă asupra bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea procedurii de cesionare a dreptului de arendă asupra bunului imobil</i> ” este elaborat de specialistul superior în reglementarea proprietății funciare, dna Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea procedurii de cesionare a dreptului de arendă asupra bunului imobil</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.j) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.5 alin(9), art.21, art.23 alin.(2), potrivit art.828 alin.(1), (6), (9) al Codului civil al Republicii Moldova.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede aprobarea procedurii de cesionare a drepturilor și obligațiilor care reies din contractul de arendă nr.24 din 20.12.2001 asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3118121885
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului prevede aprobarea transmiterii drepturilor de arendă asupra bunului imobil cu nr. cadastral 3118121885 cet. Stavila Dan.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ , expus consultărilor publice
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 5/4 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Socialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „19” iulie 2022

La proiectul de decizie nr. 5/4 din „19” iulie 2022

Cu privire la aprobarea procedurii de cesionare a dreptului de arendă asupra bunului imobil

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se permite procedura de cesionare a drepturilor care rezultă din contractul de arendă cu nr. 24.20.13.2001 asupra bunului imobil cu numărul cadastral 3118121885 se transmit drepturile de arendă asupra bunului cel. Stăvile Dan.

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacob Iurie