



DECIZIA

**Nr. 5/2
din 19 iulie 2022**

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

În temeiul art.14 (2), lit.b) și d) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă, pe un termen de 25 ani, terenul agricol, proprietate publică din domeniul public, cu suprafața de 6,1143 ha, număr cadastral 3118106394, amplasat în extravilanul satului Boșcana.
2. Se stabilește plata anuală de arendă în mărime de 5% (de la 2 – pînă la 10%) din prețul normativ al terenului arendat.(Borderoul de calcul conform anexei nr.1).
3. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
 - Racul Svetlana, președinte;
 - Săjin Maria, secretar;
 - Salagup Tudor, membru,
 - Staci Irina, membru,
 - Colesnic Svetlana, membru,
 - Samoila Elena, membru,
 - Terenti Vasile, membru, șef serviciu relații funciare și cadastru Criuleni;
4. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
5. Primarul comunei va încheia contractul de arendă cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți : 12

Au votat: *pentru* - 12, *contra* - 0, *s-au abținut* - 0.

Președintele ședinței,



Bounegru Svetlana

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,



Petrașcu Aliona



**Borderoul de calcul a
prețului normativ**

19.07.2022

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele ședinței comisiei de licitație.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre transmiterea în arendă **6,1143** ha (Șase întreg și una mie una sută patruzeci și trei hectare), cu numărul cadastral 3118106394.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65** grade (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** lei (Una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ de expunere la licitație al terenului constituie :
6,1143 ha * 65 b * 1130,31 lei = 449218,54 lei (Patru sute patruzeci și nouă mii două sute optsprezece lei 54 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul de decizie nr. 5/2 din 19 iulie 2022
"Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil</i> ” este elaborat de specialistul superior în relațiile funciare, dna Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil, terenul cu nr. cadastral 3118106394 a fost evaluat de către AD REM Profit S.R.L. pentru determinarea valorii de piață a obiectului evaluării.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede scoaterea la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă a terenului agricol, proprietate publică din domeniul privat, cu suprafața de 6,1143 ha, număr cadastral 3118106394, amplasat în extravilanul satului Boșcana.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului prevede includerea în circuitul economic și utilizarea intensivă a unor sectoare de teren din patrimoniul comunei Boșcana. Expunerea terenului la licitației publice în vederea transmiterii lui în arendă. Implementarea deciziei nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 5/2 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

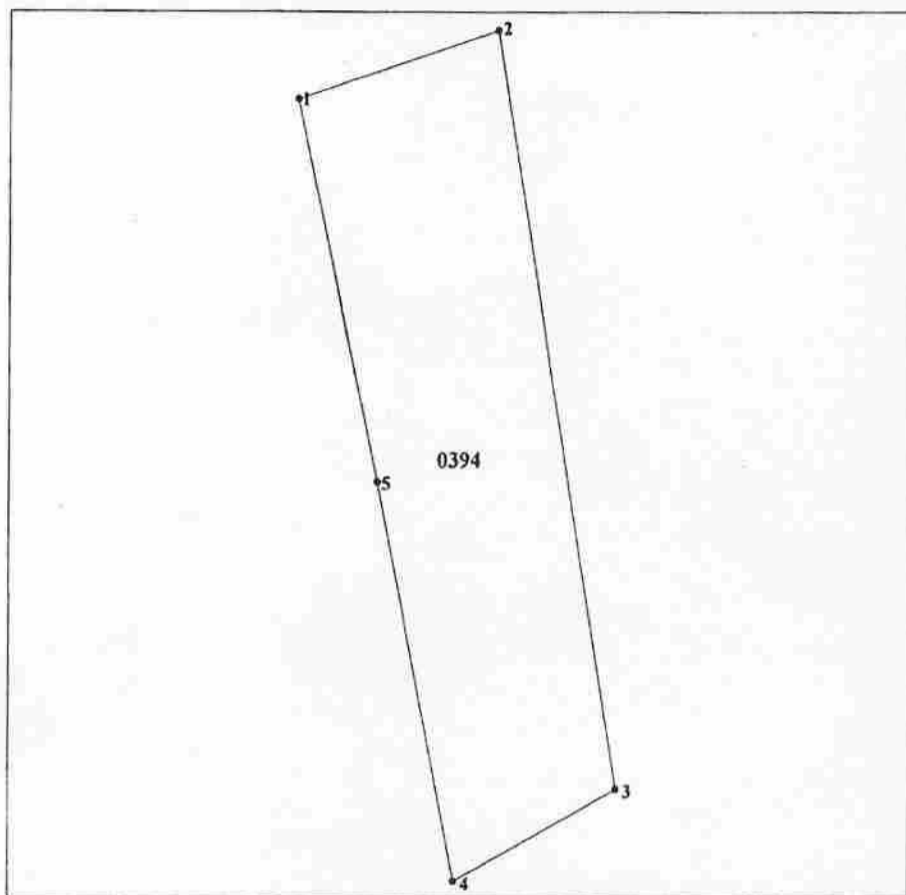
Specialist superior



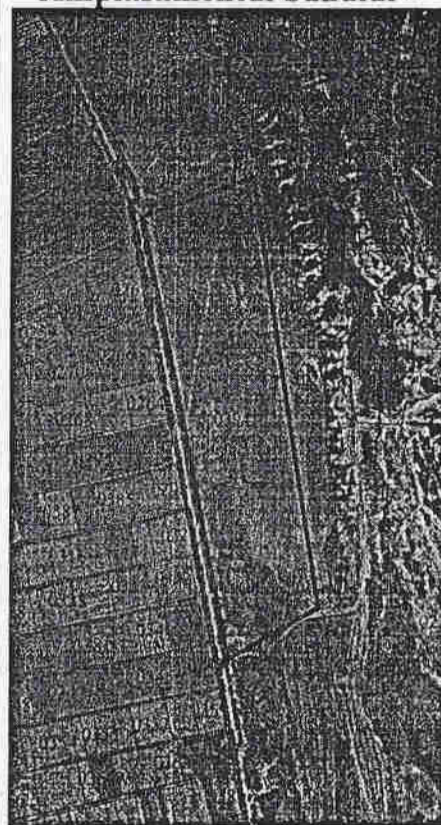
Sajin Maria

PLANUL GEOMETRIC

Numarul cadastral: 3118106394



Amplasamentul bunului



394- numarul cadastral al terenului
- numarul postal al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Modul_de_folosinta	Domeniul	Mentiuni
31181060394	Teren	6.1143 ha	Agricola	<i>Agricola</i>	Public	

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat comuna Boșcana, raionul Criuleni *Data eliberării* 20.05.2022
Numărul de înregistrare 3101/22/8823 *Valabil până la* 20.07.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 3118106394

Capitolul A,B
Deschis 26.03.2021

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3118106.394
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, extravilan
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Public**
Suprafața 6.1143 ha
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 3118106.394
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/15 din 15.12.2020 (3101/21/4473)
Data înregistrării 12.03.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Buzila Ludmila

Semnătura, ștampila și data -





Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „19” iulie 2022

La proiectul de decizie nr 512 din „19” iulie 2022

Cu privire la scoaterea la licitație a unei benzi
imobile.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se permite scoaterea la licitație cu strigare
transmiterea în arendă pe un termen de
25 ani , terenul agricol, proprietate publică
din domeniul public cu suprafață de 6'11'43 ha
cu numărul cadastral 218100394 amplasat în
extravilanul sat. Boșcana.

Comisia consultativă dau aviz pozitiv

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacob Iurie