



## DECIZIA

**Nr. 5/1  
din 19 iulie 2022**

### *Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil*

În temeiul art.14 (2), lit.b) și d) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu concluziile raportului de evaluare (nr.13-03T/07 din 13.07.2021, efectuat de către AD REM Profit S.R.L.) a terenului cu nr. cadastral 3118111.014 privind determinarea valorii de piață a obiectului evaluării,

în scopul includerii în circuitul economic și utilizării intensive a unor sectoare de teren din patrimoniul comunei Boșcana și conform avizului comisiei funciare, Consiliul comunal,

### **DECIDE:**

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea vânzării –cumpărării terenul agricol, proprietate publică din domeniul privat, cu suprafața de 0,458 ha, număr cadastral 3118111014, amplasat în extravilanul satului Boșcana, la prețul vânzare de 47539,0 lei (conform valorii de piață).
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
  - Racul Svetlana, președinte,
  - Sajin Maria, secretar;
  - Țurcan Ludmila, membru;
  - Colesnic Svetlana, membru;
  - Sîrbu Viorica, membru.
  - Moscul Valentina, membru;
  - Terenti Vasile, membru, șef serviciu relații funciare și cadastru Criuleni;
3. Comisia de licitație va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind

licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).

4. Primarul comunei va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți - 12

Au votat: *pentru* - 12 , *contra* - 0 , *s-au abținut*” - 0.

Președintele ședinței,

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,



Bounegru Svetlana

Petrașcu Aliona

Borderoul de calcul la decizia Consiliului comunal nr.5/1 din 19 iulie 2022  
„Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil”

**Borderoul de calcul a  
prețului de vânzare**

19.07.2022

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele ședinței comisiei de licitație.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, intravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,458** ha (zero întreg și patru sute cincizeci și opt miimi hectare), cu numărul cadastral 3118111014.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **60** grade (șaizeci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** lei (un amie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ de expunere la licitație al terenului constituie **0,458 ha \* 60 b \* 1130,31 lei \* 0,3 = 9318,27** lei (Nouă mii trei sute optsprezece lei și 27 bani).

Primarul comunei,  
Racul Svetlana



Specialist în implementarea  
politicilor funciare,  
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ  
La proiectul de decizie nr. 5/1 din 19 iulie 2022  
"Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil"

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil</i> ” este elaborat de specialistul superior în relațiile funciare, dna Sajin Maria.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu concluziile raportului de evaluare (nr.13-03T/07 din 13.07.2021, efectuat de către AD REM Profit S.R.L.) a terenului cu nr. cadastral 3118111.014 privind determinarea valorii de piață a obiectului evaluării.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede scoaterea la licitație cu strigare, în vederea vânzării – cumpărării a terenului agricol, proprietate publică din domeniul privat, cu suprafața de 0,458 ha, număr cadastral 3118111014, amplasat în extravilanul satului Boșcana, la prețul vânzare conform valorii de piață în sumă de 47539,0 lei și totodată formarea comisiei de licitație.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului prevede includerea în circuitul economic și utilizarea intensivă a unor sectoare de teren din patrimoniul comunei Boșcana.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <a href="http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/">http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/</a> și expus consultărilor publice.
<b>7. Constatarea expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 5/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior

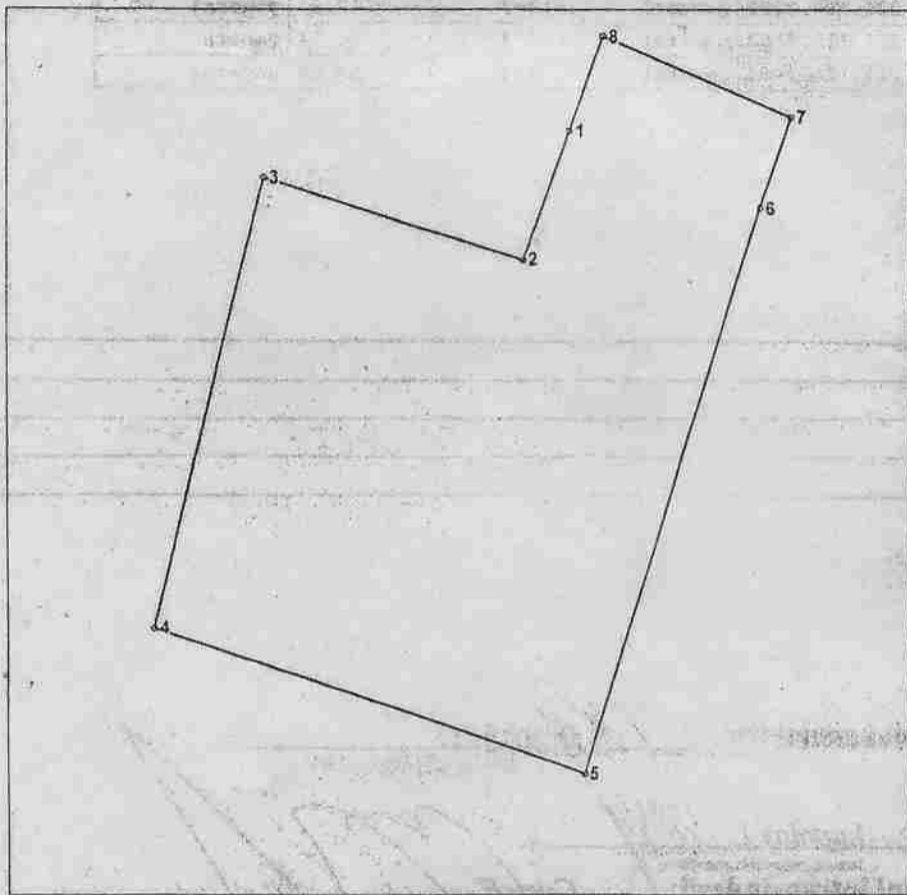


Sajin Maria

PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral: 3118111014

Adresa bunului imobil: r-nul Criuleni, com. Boscana, extravilan



Scara 1:1000



0014 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	Agricol	0.458 ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* comuna Boșcana, raionul Criuleni *Data eliberării* 20.05.2022  
*Numărul de înregistrare* 3101/22/8824 *Valabil până la* 20.07.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 3118111014**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 06.12.2013

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 3118111.014  
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, extravilan  
Modul de folosință Agricol  
Domeniul Privat  
Suprafața 0.458 ha  
Tipul hotarelor generale

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 3118111.014  
Cota parte 1.0  
Proprietarul comuna Boșcana, raionul Criuleni,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 05/02 din 18.11.2013 (3101/13/75145)  
Data înregistrării 04.12.2013

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Buzila Ludmila

Semnătura, ștampila și data



**AD REM Profit s.r.l.**  
mun. Chişinău, b-dul Decebal, 139  
MD-2038 Republica Moldova  
tel./fax +373 22 550-111  
mob. + 373 691 34 586  
IDNO 1005600046257  
e-mail: AdRemProfit@gmail.com



ООО АД РЕМ Профит  
г. Кишинев, бул. Дечебал, 139  
МД-2038 Республика Молдова  
тел./факс +373 22 550-111  
моб. + 373 691 34 586  
IDNO 1005600046257  
e-mail: AdRemProfit@gmail.com

# RAPORT DE EVALUARE

Nr.13-03T /07 din 13.07.02021

## 2 TERENURI AGRICOLE

Amplasat pe adresa :

r-nul Criuleni, com. Boşcana, extravilan

Numărul cadastral :

3118106.394, 3118111.014



CHIŞINĂU 2021

Licența seria A MMII Nr.036358 din 19.01.2006