



DECIZIA

Nr. 1/8

din 18 februarie 2022

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

În temeiul art.14 (2), lit.c-d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.9 lit(h) din *Legea nr. 121/ 2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”*, *Hotărîrea de Guvern nr. 136 /2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”*.

În scopul folosirii raționale a încăperilor nelocuibile aflate în proprietatea autorității publice locale a comunei Boșcana, acumulării de resurse suplimentare în bugetul local pentru realizarea programelor social-economice și dezvoltarea infrastructurii, având avizul pozitiv al comisiei financiare, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani încăperea nelocativă – subsol, cu suprafața de 39,7 m.p., din cadrul din clădirii administrative, cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118118098.01 situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial de 5114,35 pentru plata anuală a locațiunii (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
 - Racul Svetlana, președinte;
 - Sajin Maria, secretar;
 - Petrașcu Aliona, membru;
 - Bounegru Svetlana, membru;
 - Iacub Iurie, membru.
3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunurilor imobile nominalizate la pct.1 și 2 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
4. Primarul comunei va încheia contractele de locațiune cu câștigătorii licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele sedinței,

Bounegru Svetlana

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Petrașcu Aliona



Au votat: „Pentru” - 10 , „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Anexa nr.1 la Decizia 1/8 din 18 februarie 2022

CALCULUL

Cuquantumul chiriei anuale a unor încăperi aflate la balanța primăriei Boșcana

$$Pa\hat{i} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî - cuantumul chiriei anuale :

T_b - tariful de baza pentru chiria anuală a unui m.p de spațiu

K₁ - coeficientul de amplasare a încăperii :

K₂ - coeficientul amenajerii tehnice

K₃ - coeficientul ramural de utilizare a încăperii :

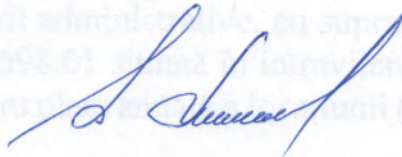
K₄ - coeficientul de piață

S - suprafața încăperii

$$Pai = 51,53 \times (1 + 0,5 + 0,2 + 0,8) \times 1 \times 39,7$$

$$Pai = 5114,35 \text{ lei anual}$$

Primarul comunei Boșcana



Racul Svetlana

2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:

- Racul Svetlana, președintă;

- Săjin Maria, secretar;

- Petcașeu Aliona, membru;

- Ronegru Svetlana, membru;

- Incub Iurie, membru.

3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunurilor imobile nominalizate la pct. 1 și 2 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobate prin 183 nr.136 din 10.02.2009).

4. Primarul comunei va încheia contractele de locașune, cu câștigătorii licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Serviciu Public”, Serviciul cadastral teritorial Criulera.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/8 din 18 februarie 2022 „Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil”, este elaborat de specialistul superior, Sajin Maria
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.c-d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.9 lit(h) din Legea nr. 121/ 2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Hotărârea de Guvern nr. 136 /2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede scoaterea la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de x ani încăperea nelocativă – subsol, cu suprafața de 39,7 m.p., din cadrul din clădirii administrative, cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118118098.01 situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial de 5114,35 pentru plata anuală a locațiunii.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „17” februarie 2022

La proiectul de decizie nr. 1/8. din „17” februarie 2022

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se permite de a scoate la licitație, în vederea
obținerii dreptului de locațiune încăperea
relocativă - subsol, cu suprafață de 39.7 m.p.
din cadrul clădirii administrative cu suprafață
de 122.8 m.p. cu numărul cadastral 3118118098.01.
situat în intravilanul sat. Proșeone. la
prețul inițial 5114.35. pentru plate anuală.

Comisia funciară dau aviz pozitiv.

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacob Iurie