

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: [primaria.boscana@mail.ru](mailto:primaria.boscana@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОММУНЫ  
БОШКАНА

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: [primaria.boscana@mail.ru](mailto:primaria.boscana@mail.ru)

DECIZIA

Nr. 1/6  
din 18 februarie 2022

*Cu privire la examinarea cererii  
administratorului S.R.L. "Eco Privat"  
Cebotari Eugen*

În temeiul art.14 (2), lit.b) și c) a *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, luând act de cererea motivată a administratorului SRL „Eco-Privat”(dl Cebotari Eugen) , expusă în demersul înregistrat cu nr. 7 din 31.01.2022, de recomandările autorităților de mediu, expuse în cadrul inspectării pe teren, în temeiul avizului comisiei de specialitate, Consiliul comunal

**DECIDE:**

1. Se recomandă SRL „Eco-Privat”, în calitate de arendaș al terenului cu suprafața de 13,6204 ha, nr. cadastral 3118113152 din extravilanul comunei Boșcana, să utilizeze stratul de argilă, de pe suprafața de 5.0 ha, din componența solului de pe terenul nominalizat în scopul efectuării lucrărilor de înhumare și acoperire a deșeurilor depozitate, precum și pentru ridicarea nivelului digului de protecție în vederea prevenirii apariției și răspândirii incendiilor și minimizarea riscului de poluare a mediului ambiant.
2. Prezenta decizie reprezintă acceptul APL la utilizarea argilei din cadrul sectorului de teren cu suprafața de 13,6204 ha, nr. cadastral 3118113152, de către arendașul terenului SRL „Eco-Privat” pentru lucrările de reamenajare a solului terenului respectiv, în scopul măsurilor organizatorice oportune pentru protejarea mediului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței,

Comisariată :

Secretar al consiliului ,



Bounegru Svetlana

Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 7, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 3.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La proiectul de decizie nr. 1/6 din 18 februarie 2022**  
**„Cu privire la examinarea cererii administratorului S.R.L. „EcoPrivat” Cebotari Eugen”**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la examinarea cererii administratorului S.R.L. „EcoPrivat” Cebotari Eugen</i> ”, este elaborat de specialistul superior, Sajin Maria.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la examinarea cererii administratorului S.R.L. „EcoPrivat”</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14 (2), lit.b) și c) a <i>Legii privind administrația publică locală nr.436/2006</i> , cu modificările și completările ulterioare,
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede acordarea permisiunii SRL „Eco-Privat”, în calitate de arendaș al terenului cu suprafața de 13,6204 ha, nr. cadastral 3118113152 din extravilanul comunei Boșcana, să utilizeze stratul de argilă din componența solului de pe terenul nominalizat în scopul efectuării lucrărilor de înhumare și acoperire a deșeurilor depozitate, precum și pentru ridicarea nivelului digului de protecție în vederea prevenirii apariției și răspândirii incendiilor și minimizarea riscului de poluare a mediului ambiant.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art.14 din <i>Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală</i> , art.4 di <i>Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă</i> , proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Ținând cont de prevederile <i>Legii nr.239 din 13.11.2008</i> , privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <a href="http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/">http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/</a> și expus consultărilor publice.
<b>7. Constatarea expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art.14 al <i>Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală</i> , proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana  
Comisia funciară

AVIZ

Din „17” februarie 2022

La proiectul de decizie nr. 1/6 din „17” februarie 2022

Cu privire la examinarea cererii administratorului  
S.R.L. „Eco-Privat” Cebotari Bujen.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se permite S.R.L. „Eco-Privat” în calitate de  
arendas al terenului cu suprafața de  
13.6204 ha, cu num. cadastral 3118113102 din  
extravilanul (sat) comunei Boșcana să utili-  
zeze strada de asfalt din componența solului  
de pe terenul nominalizat în scopul efectuării  
lucrărilor de întunare și acoperire a deșe-  
rilor depozitate.

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacub Iurie



SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ  
"ECO PRIVAT"

cod fiscal: 1012600021043,

adresa: MD-2046, or.Vadul lui Vodă (mun.Chișinău), str.A.Onica, 46  
tel. +373 79767884, +373 69767884, e-mail: [ecoprivatsrl@gmail.com](mailto:ecoprivatsrl@gmail.com)



Consiliului local com.Boșcana, raionul

Criuleni

Primăria com.Boșcana, raionul Criuleni

După cum cunoașteți, în baza Contractului de arendă dintre Primăria com.Boșcana și Eco Privat SRL nr. 310/13/31721 din 30.01.2013 și acordului adițional din 16.09.2019, Eco Privat SRL a preluat în gestiune terenul agricol cu suprafața de 13,62 ha, numărul cadastral 3118113152, situat în raionul Criuleni, com.Boșcana, extravilan, pe un termen de până la 30.01.2028.

Reiterăm că, Inspectoratul pentru Protecția Mediului a efectuat mai multe controale la gunoiștea respectivă pe parcursul 2021 și începutul anului 2022, cu prescripțiile

- de a asigura modificarea destinației terenului agricol gestionat, în conformitate cu prevederile art.71 din Codul Funciar și prevederile expuse în Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016,
- de asigurat rezerve de sol mineral,
- de respectat tehnologia de înhumare a deșeurilor,
- de înălțat cota barajului de protecție și de asigurat cu plantarea unei fiții verzi sau unui gard artificial pentru a asigura protecția terenurilor din aval și altele".

În sensul celor expuse, Eco Privat SRL a intervenit pe parcursul anului 2021 de două ori cu solicitarea către Consiliului local și Primăria com.Boșcana, raionul Criuleni de a întreprinde măsurile necesare, în calitate de proprietar al terenului agricol cu numărul cadastral 3118113152, situat în raionul Criuleni, com.Boșcana, extravilan, pentru a asigura modificarea destinației terenului agricol, în conformitate cu prevederile art.71 din Codul Funciar și prevederile expuse în Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016.

Totodată, Eco Privat SRL a intervenit și cu solicitarea de a permite extragerea lutului de pe teritoriul arendat pentru a asigura humuzarea și acoperirea deșeurilor cu un strat de lut, dat fiind necesitatea de a asigura condiții sigure pentru depozitarea deșeurilor cu respectarea cerințelor de mediu.

Solicitățile înaintate ulterior au fost examinate la ședința Consiliului local Boșcana, în cadrul căreia au fost luate deciziile de a realiza inițial un studiu pedologic pentru schimbarea destinației terenului, precum și de a avea consultări suplimentare dintre Primărie cu instituțiile abilitate pentru aprobarea extragerii argilei.

Informăm că la subiectul privind realizarea unui studiu pedologic a fost deja inițiate acțiuni de către Eco Privat SRL prin depunerea unei cereri la Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului "Nicolae Dimo", din partea căruia am recepționat răspunsul că un astfel de studiu va putea fi realizat în primăvara anului 2022 (anexăm răspunsul).

Totodată, intervenim **în mod repetat cu solicitarea către APL Boșcana de a aproba extragere argilei (lutului) de pe teritoriul terenului dat în zona unde acest start este la suprafață** (conform schemei anexate), iar temeiul legal pentru Consiliului local și Primăria com.Boșcana de a aproba această extragere de argilă reprezintă Codul Funciar al RM, aprobat prin Legea nr.828/191, și anume **Articolul 74. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau silvic** „Retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau silvic pentru executarea unor lucrări de prospecțiuni geologice, de instalare a unor linii de telecomunicații, de transport electric sau conducte de gaz, apeducte, alte instalații similare, precum și pentru executarea lucrărilor de extragere, până la o adâncime de 5 metri, a rocilor sedimentare, a celor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase, a nisipului argilos pentru construcția, reparația, modernizarea și extinderea drumurilor publice, a căilor ferate, a digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase, care urmează a fi efectuate în baza proiectelor de execuție coordonate și supuse expertizei ecologice de stat sau evaluării impactului asupra mediului de către organele abilitate, se aprobă de către autoritățile administrației publice locale, cu acordul deținătorilor de terenuri. Se interzice efectuarea lucrărilor de extragere respective de pe terenurile din fondul forestier acoperite cu vegetație forestieră.... Organele și unitățile care beneficiază retragerea temporară din circuitul agricol sau silvic a unor terenuri sînt obligate să ia măsurile necesare ca aceste terenuri să fie reîncadrate în circuitul agricol și silvic la expirarea termenului aprobat. [Art.74 modificat prin LP96 din 11.06.20, MO161-164/03.07.20 art.311; în vigoare 03.08.20].

Venim și cu **propunerea** ca ulterior extragerii argilei de pe zona indicată conform schemei și înhumarea deșeurilor, precum și ridicarea digului de protecție, Primăria și Consiliul local Boșcana să inițieze procedura de schimbarea a destinației terenului vizat doar în limita pînă la 7 ha (acolo unde se va extrage argila), unde Eco Privat SRL intenționează să investească resurse pentru construcția unui poligon conform standardelor stabilite în legislația națională, inclusiv și pentru scurgerea levigatului.

Această propunere de colaborare va asigura pe de o parte conformarea cu cerințele impuse de cadrul legal pentru protecția mediului și a recomandărilor înaintate de către instituțiile de control, dar și o mare realizare pentru comuna Boșcana, în calitate de proprietar, care va obține un poligon pentru depozitarea gunoii care să corespundă tuturor standardelor, fiind și unicul din zona respectivă, și va beneficia gratis de depozitarea deșeurilor din localitate.

În speranța că veți da curs solicitării și propunerii înaintate, apreciem mult colaborarea pe care o avem.

Data 31 01 2022



Director „Eco Privat” SRL

Eugeniu Cebotari

PRIMEARIA COMUNA BOȘCANA  
Căminul local com. Boșcana, raionul Crișeni  
Căminul nr. 100, județul Bihor

Căminul local com. Boșcana, raionul Crișeni  
Primăria com. Boșcana, raionul Crișeni

... în baza Contractului de arenda dintre Primăria com. Boșcana și Eco Privat SRL nr. 100/2012 și nr. 20/2013 și acordului adițional din 16.09.2019. Eco Privat

... nr. 111352, situat în raionul Crișeni, com. Boșcana, satul Boșcana, pe suprafața de pământ cu numărul cadastral 1441/1076.

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în conformitate cu prevederile art. 7 din Codul Funciar și procedurile exprimate în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1176 din 15.10.2016.

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

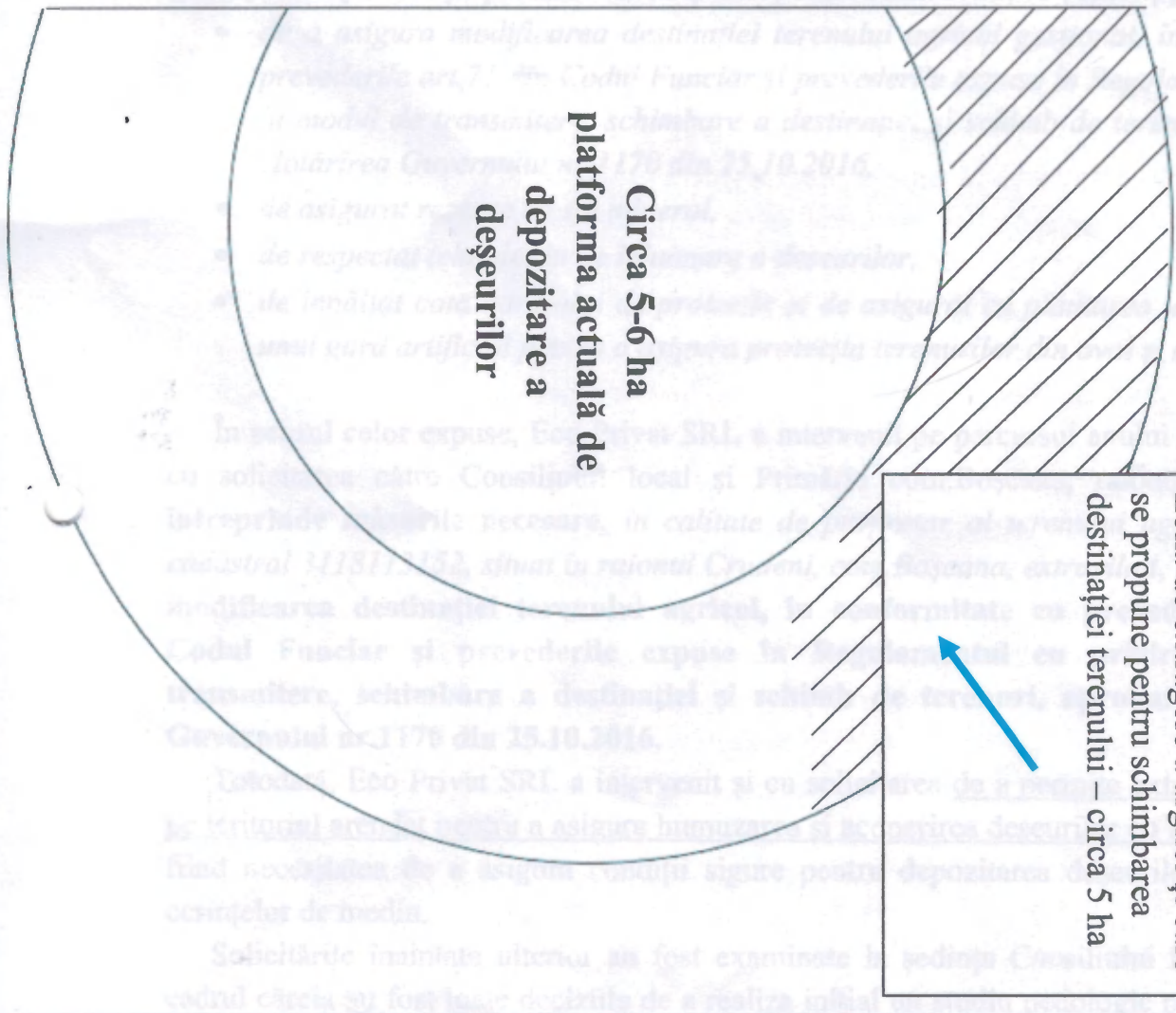
... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

... în scopul asigurării protecției și de asigurarea siguranței în cazul furtului sau

**Digul de protecție**



**Circa 5-6 ha  
platforma actuală de  
depozitare a  
deșeurilor**

**Zona de extragere a argilei și care  
se propune pentru schimbarea  
destinației terenului – circa 5 ha**

**Anexa „Schema terenului”**