

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru

DECIZIA

Nr. 1/3
din 18 februarie 2022

***Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a terenurilor agricole***

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.b) a Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006 cu modificările și compeltările ulterioare,

Examinînd demersul cet. Davitean David, administrator al S.C. ” Nairi Grup” S.R.L. privitor la schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor agricole proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L.; avînd în vedere actele prezentate, inclusiv ordinele de plată nr.31, 32 și 33 din 06.12.2021, care confirmă compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate; conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016; în temeiul anexei nr. 5 a Instrucțiunii nr. 112/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor; în conformitate cu art. 71 și 99 din Codul Funciar al R.M. nr. 828/1991; art. 14(3) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului , avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030239, cu suprafața de 1,8951 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploataři miniere.
2. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030242, cu suprafața de 0,4825 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploataři miniere.
3. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030243, cu suprafața de 0,4223 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploataři miniere.

4. Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dna Svetlana Racul
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele sedinței,

Bounegru Svetlana

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 7, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 3.



DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030239, cu suprafața de 1,8951 ha, proprietate privată a S.C. "Nain Grup" S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boscana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră.
2. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030242, cu suprafața de 0,4822 ha, proprietate privată a S.C. "Nain Grup" S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boscana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră.
3. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030243, cu suprafața de 0,4223 ha, proprietate privată a S.C. "Nain Grup" S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boscana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/3 din 18 februarie 2022

„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole ” este elaborat de specialistul superior, dna Sajin Maria.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de decizie „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2) lit.b) a Legii privind administrația publică locală, nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare; conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016; în temeiul anexei nr. 5 a Instrucțiunii nr. 112/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor; în conformitate cu art. 71 și 99 din Codul Funciar al R.M. nr. 828/1991; art. 14(3) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;

3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede aprobarea modificării categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030239, cu suprafața de 1,8951 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatare miniere.

Modificarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030242, cu suprafața de 0,4825 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatare miniere.

Modificarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral 31181030243, cu suprafața de 0,4223 ha, proprietate privată a S.C. ” Nairi Grup” S.R.L., amplasat în extravilanul satului Boșcana, cu trecerea în categoria terenurilor pentru exploatare miniere.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/> și expus consultărilor publice.

7. Constatarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior

Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „17” februarie 2022

La proiectul de decizie nr. 13 din „17” februarie 2022

Cu privire la schimbarea categoriei de
destinație a terenurilor agricole

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă schimbarea categoriei
de destinație a terenurilor agricole
cu numerele cadastrale 31181030239 cu
suprafașe de 1'8957 ha, 31181030242 cu sup.
rafășe de 0,4825 ha, num.ead. 31181030243
cu supraf. de 0,4223 ha, proprietate privată
a S.C. "Nazi Grup" S.R.L. amplasat în
extravilanul sat. Boșcana cu trecere în catego-
ria terenurilor pentru exploatare minieră.
Comisia Funciară dau aviz pozitiv.

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacub Iurie