

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru

DECIZIA

Nr. 6/12
din 14 decembrie 2021

Cu privire la vânzarea unui lot pomicol

În temeiul art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare) și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului, examinând în cadrul ședinței sale, cererea cet. [REDACTED] nr.128 din 08.12.2021), membru al Î.P. „Energetic-Plus” privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în folosință conform procesului – verbal al hotărârii adunării generale „Cu privire la modificarea listei titularilor cu drept de folosință asupra terenurilor din componența Î.P.”Energetic-Plus” nr.1 din 08.08.2021, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] membru al I.P. ” Energetic-Plus”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0601 ha, nr.cadastral 3118115.288, la prețul de 727,84 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Primarul comunei, dna Racul Svetlana, va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul nominalizat la pct.1. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți : 10

Au votat: „Pentru” -9 , „Contra” - 0, „S-au abținut” -1 .

Președintele ședinței,



Contrasemnează

Secretarul consiliului,

Staci Irina

Petrașcu Aliona

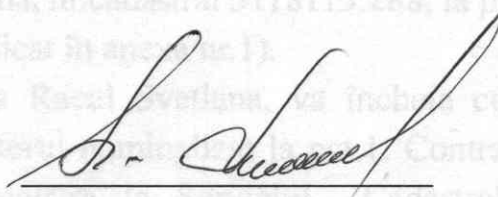
Borderoul de calcul al prețului de vânzare

14.12.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0601** ha (zero virgulă zero șase zero unu hectare), cu numărul cadastral 3118115.288.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65(șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0601 ha * 65 b * 621,05 lei * 0,3 = 727,84 lei (Șapte sute douăzeci și șapte lei și 84 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



Staci Irina



Petrascu Aliona

NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul de decizie nr. 6/12 din 14 decembrie 2021
Cu privire la vânzarea unui lot pomicol

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea unui lot pomicol” este elaborat de specialistul superior Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea unui lot pomicol” este elaborat în conformitate cu prevederile art. 14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare) și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede vânzarea cet. [redacted] iubov, membru al I.P. ” Energetic-Plus”, a lotului pomicol cu suprafața de 0,0601 ha, nr.cadastral 3118115.288, la prețul de 727,84 lei.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria

