



MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru

DECIZIA

Nr. 5/7

din 30 noiembrie 2021

**Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil
în vederea dării lui în arendă**

În temeiul art.14 (2), lit.d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă, pe un termen de 30 ani, terenul agricol, proprietate publică din domeniul public, cu suprafața de 0.1249 ha, număr cadastral 3118119.672, amplasat în extravilanul satului Boșcana, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește plata anuală de arendă în mărime de 10% din prețul normativ al terenului arendat.
3. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
 - Racul Svetlana, președinte;
 - Sajin Maria, secretar;
 - Bounegru Svetlana,
 - Colesnic Svetlana,
 - Iacub Iurie,
 - Moscul Valentina,
 - Reprezentantul Consiliului raional, membri;
4. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
5. Primarul comunei va încheia contractul de arendă cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți : 11

Au votat: „Pentru” - 11, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Președintele ședinței,

Sîrbu Viorica

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Petrașcu Aliona



**Borderoul de calcul a
prețului de arendă**

30.11.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele ședinței comisiei de licitație.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,1249** ha (zero întreg și una mie două sute patruzeci și nouă hectare), cu numărul cadastral 3118119672.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65** grade (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** lei (șase sute douăzeci și unui lei 05 bani).
6. Prețul normativ de expunere la licitație al terenului constituie **0,1249 ha * 65 b * 621,05 lei = 5041,99** lei (cinci mii patruzeci și unu lei 99 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/7 din 30 noiembrie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie „*Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă*” este elaborat de specialistul superior, Sajin Maria.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

Proiectul de decizie „*Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă*” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, *Legea nr.1308/1997* privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului

3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede aprobarea scoaterii la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă, pe un termen de 30 ani, terenul agricol, proprietate publică din domeniul public, cu suprafața de 0,1249 ha, număr cadastral 3118119672, amplasat în extravilanul satului Boșcana conform anexei nr.1.

Aprobarea plății anuale de arendă în mărime de 10% din prețul normativ al terenului arendat.

Și formarea comisiei de licitație în componență:

- Racul Svetlana, președinte;
- Sajin Maria, secretar;
- Bounegru Svetlana,
- Colesnic Svetlana,
- Iacub Iurie,
- Moscul Valentina,
- Reprezentantul Consiliului raional, membri;

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art.14 din *Legea nr.436/2006* privind administrația publică locală, art.4 di *Legea nr.435/2006* privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile *Legii nr.239* din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/> și expus consultărilor publice.

7. Constatarea expertizei anticorupție

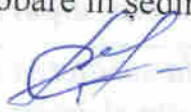
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „29” noiembrie 2021

La proiectul de decizie nr. 517 din „30” noiembrie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arenda

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Se permite scoaterea la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arenda pe un termen de 30 ani, terenul agricol proprietate publică cu suprafață de 0,1249 ha cu numărul cadastral 3118119642, amplasat în extravilanul sat Boșcana

Comisia funciară dă aviz pozitiv

Președintele comisiei

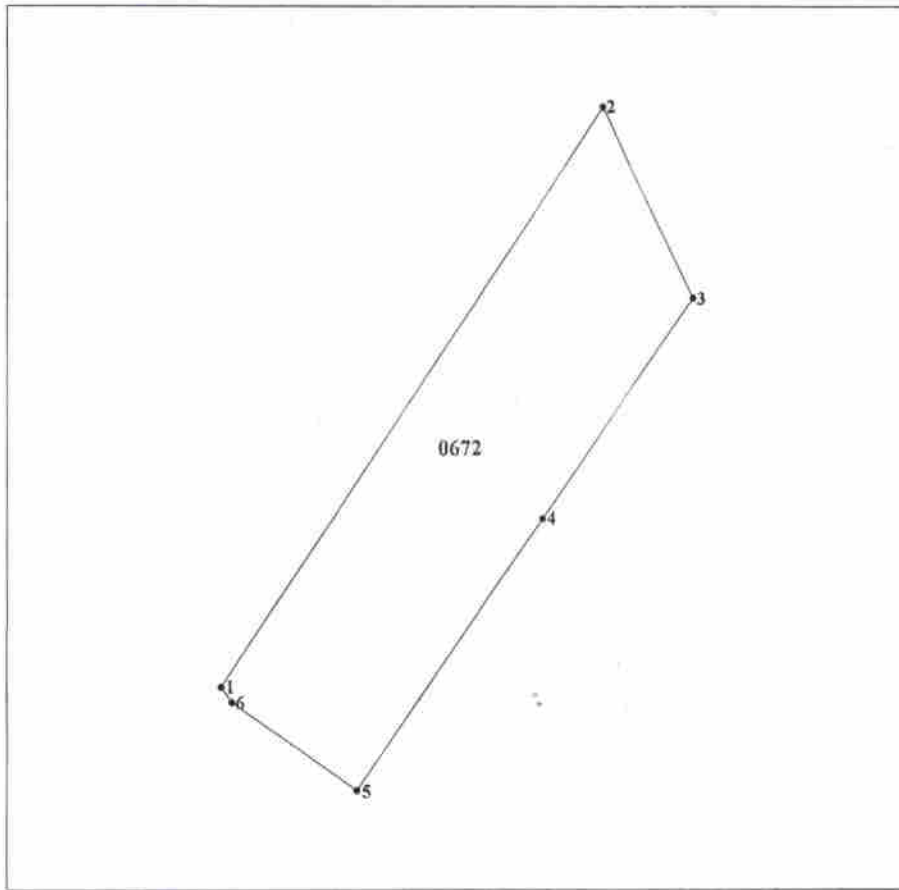
Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

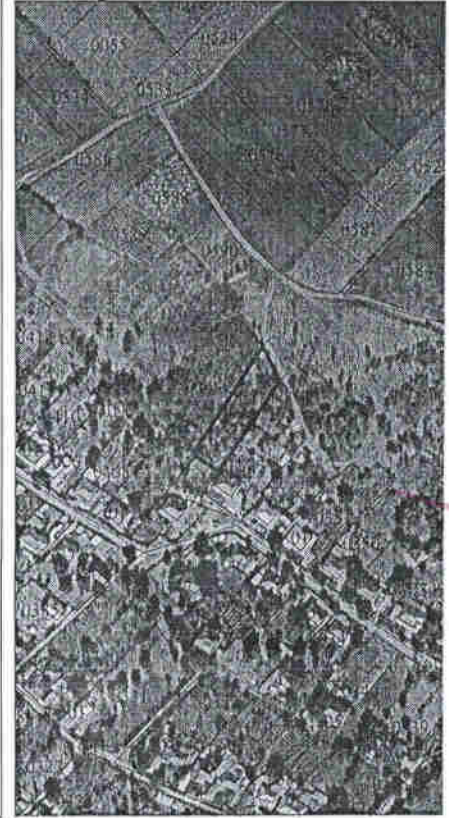
Iacob Iurie

PLANUL GEOMETRIC

Numarul cadastral: 3118119672



Amplasamentul bunului 



672- numarul cadastral al terenului
- numarul postal al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Modul_de_folosinta	Domeniul	Mentiuni
31181190672	Teren	0.1249 ha	Agricola	<i>Agricolă</i>	<i>public</i>	

