



DECIZIA

Nr. 5/4

din 30 noiembrie 2021

Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene

În temeiul art.14 (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile H.G. nr.705/1995 privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene și Regulamentului cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene,

Examinând, în cadrul ședinței sale, cererile privind aprobarea casarii plantațiilor perene depuse de proprietari, pe motiv că exploatarea lor a devenit irațională din punct de vedere economic, soiurile sunt perimate moral și persistă grad sporit de goluri (peste 50%), în baza actelor de casare a plantațiilor perene întocmite de către comisia pentru casarea plantațiilor constituită prin dispoziția primarului nr.92 din 06.10.2021, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă actul de casare a plantațiilor perene proprietate a S.R.L.”Legio Terra”, cu suprafață totală de 6,04 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana. (Lista terenurilor conform anexei nr.1).
2. Se aprobă actul de casare a plantațiilor perene proprietate a S.R.L.,„Agro - Meridian”, cu suprafață totală de 19,1016 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana. (Lista terenurilor conform anexei nr.2).
3. Se aprobă actul de casare a plantațiilor perene proprietate a S.R.L.,„Ecoagrotur”, cu suprafață totală de 3,5515 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana.(Lista terenurilor conform anexei nr.3).
4. Câte un exemplar al prezentei decizii se remit conducătorilor în scopul continuării procedurii demarate de casare și defrișare a plantațiilor perene.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți : 11

Au votat „Pentru” -11, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Presedintele ședinței,

Sîrbu Viorica

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului,

Petrașcu Aliona

Anexa nr.1 la Decizia nr.05/04 din 30.11.2021
„Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene”

Lista plantațiilor perene proprietate a S.R.L.”Legio Terra”

Nr. d/o	Teren cu numărul cadastral	Suprafața ha	Domeniul
1.	3118109163	0,9569	Privat
2.	3118109162	1,0728	Privat
3.	3118109161	1,618	Privat
4.	3118109169	1,1623	Privat
5.	3118109168	1,23	Privat
	Total	6,04	

Anexa nr.2 la Decizia nr.05/04 din 30.11.2021
„Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene”

Lista plantațiilor perene proprietate a S.R.L.,„Agro - Meridian”

Nr. d/o	Teren cu numărul cadastral	Suprafața ha	Domeniul
1.	3118101025	0,1499	Privat
2.	3118101223	3,5685	Privat
3.	3118101224	3,5086	Privat
4.	3118101225	3,3642	Privat
5.	3118101226	1,877	Privat
6.	3118101047	0,4545	Privat
7.	3118102226	6,1789	Privat
	Total	19,1016	

Anexa nr.3 la Decizia nr.05/04 din 30.11.2021
„Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene”

Lista plantațiilor perene proprietate a S.R.L.,„Ecoagrotur”

Nr. d/o	Teren cu numărul cadastral	Suprafața ha	Domeniul
1.	3118101038	0,4376	Privat
2.	3118101039	0,222	Privat
3.	3118101040	0,4443	Privat
4.	3118101044	0,5251	Privat
5.	3118101045	0,1764	Privat
6.	3118101054	0,3906	Privat
7.	3118101046	0,4509	Privat
8.	3118101053	0,474	Privat
9.	3118101181	0,4306	Privat
	Total	3,5515	Privat

Secretarul consiliului

Petrascu S.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/4 din 30 noiembrie 2021

Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene</i> ” este elaborat de specialistul superior, Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 1) al <i>Legii privind administrația publică locală</i> nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile H.G. nr.705/1995 privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene și Regulamentului cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene,
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede aprobarea actelor de casare a plantațiilor perene: <ol style="list-style-type: none">1. proprietate a S.R.L. „Legio Terra”, cu suprafață totală de 6,04 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana.2. proprietate a S.R.L. „Agro - Meridian”, cu suprafață totală de 19,1016 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana. (Lista terenurilor conform anexei nr.2).3. proprietate a S.R.L. „Ecoagrotur”, cu suprafață totală de 6,6334 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul s.Boșcana. (Lista terenurilor conform anexei nr.3).
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din <i>Legea nr.436/2006</i> privind administrația publică locală, art.4 din <i>Legea nr.435/2006</i> privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile <i>Legii nr.239</i> din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al <i>Legii nr.436</i> din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „29” noiembrie 2021

La proiectul de decizie nr. 5/4, din „30” noiembrie 2021

Cu privire la aprobarea actelor de casare a
plantațiilor perene.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

- ① Se permite actul de casare a plantațiilor perene proprietate a S.R.L. „Legio Terra” cu suprafașe totale de 6.3915 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul sat. Boșcana.
- ② Se permite actul de casare a plantațiilor perene proprietate a S.R.L. „Agro Medicion” cu suprafașe totală de 19.1016 ha situate în extravilanul sat. Boșcana.
- ③ Se permite actul de casare a plantațiilor perene proprietate S.R.L. „Ecoagro” cu suprafașe totală 6.6334 ha, situate pe terenurile agricole din extravilanul sat. Boșcana, Comisia funciară dau aviz

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

[Signature]

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie

[Signature]

Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire la
modul de casare și defrișare
a plantațiilor perene

CERERE
pentru casarea plantației perene

Subsemnatul/a SRL Legio Terra, cu domiciliul/sediul
(numele și prenumele/denumirea persoanei fizice/juridice)
în localitatea or. Chisinau, str. P. Ungureanu 32, of. 136, în calitate de proprietar al plantației
pomicole mar/par, solicit crearea unei comisii pentru casarea plantației perene în suprafață
totală de 6,04 ha, amplasate pe terenul(rile) cu numărul(ele) cadastral(e) Masivul 109
(3118109.163; 3118109.162; 3118109.161; 3118109.169; 3118109.168) înființată în anul 2008 cu
următoarele specii:

1. Livada mar, 5,04 ha; inclusiv soiurile Golden-Delises, Renet Semerenko, Aidared,
Starc Spur Red
2. Livada par, 1,0 ha, inclusiv soiurile Noeabrisckaia, Urojainaia

Plantația a fost înființată în anul 2008

Cauza casării plantației Din lipsa cererii la produsele obtinute, plantatia multianuala
nu este compatibila la cerintele pietii, si nu prezinta interes economic. Suplimentar, datorita
consecintelor secetii din anul precedent, și din lipsa irigarii, in livada sunt inregistrate pieriri
ale pomilor in proportie considerabila. Scaderea randamentului din cauza afectarii pomilor
de patogeni din genul santomonas

Data 2008 20 21

(numele, prenumele)



L.Ș.

Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la
modul de casare și defrișare
a plantațiilor perene

ACT
de casare a plantațiilor perene în
SRL LEGIO TERRA

(gospodăria, deținătorul de terenuri)

Comuna/satul Boșcana, raionul Criuleni

Comisia, în componența:

1. Nastas Petru, proprietarul plantațiilor perene (SRL LEGIO-TERRA)
(numele, prenumele, funcția)
2. Sajin Maria, specialist superior
(numele, prenumele, funcția)
3. Leșan Tțiana, specialist superior
(numele, prenumele, funcția)
4. Colesnic Svetlana, consilier local
(numele, prenumele, funcția)

a întocmit prezentul act de inspectare a plantațiilor perene propuse pentru a fi casate și a stabilit următoarele caracteristici ale plantației

CARACTERISTICILE
plantațiilor perene ce urmează a fi casate

Codul cadastral	Lotul nr.	Specia	Soiul	Anul plantării	Anul punerii pe rod	Termenul exploatării (ani)	Valoarea de bilanț (mii lei)	
							inițială	reziduală
Conform cererii pentru casare	Masivul 109 (3118109.163; 3118109.162; 3118109.161; 3118109.169;	Livada semintosă (mar)	Golden – delises, Renet Semerenko, Aidared, Starc	2008	2013	15		



3118109.168)	Spur Red	2008	2013	20	
	Livada par	Noeabriskaia, Urojainaia			

Concluziile comisiei: Comisia consideră că plantațiile perene cu suprafața de 6,04 ha inspectate nu pot fi utilizate ulterior și urmează să fie defrișate.

Membrii comisiei:
Nastas Petru, 

Sajin Maria, specialist superior 

Leșan Tiana, specialist superior 

Colesnic Svetlana, consilier local 

Cu acordul proprietarului terenurilor





Anexa nr.1
la Regulamentul cu privire la
modul de casare și defrișare
a plantațiilor perene

C E R E R E
pentru casarea plantației perene

Subsemnatul/a SRL „Agro-Meridian” c.f. 1009600027146, cu domiciliul/sediul
(numele și prenumele/denumirea persoanei fizice/juridice)
în localitatea r.Criuleni s.Boșcana, în calitate de proprietar al plantațiilor sămânțoase și
sîmburoase (măr de vară + prun), solicit crearea unei comisii pentru casarea plantațiilor
perene în suprafață totală de 19,1016 ha (inclusiv: măr de vară – 12,4682 ha și prun –
6,6334 ha), amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 3118101.025, 3118101.223,
3118101.224, 3118101.225, 3118101.226, 3118101.047 și 3118102.226 înființate în anii
2011 și 2007 respectiv, cu următoarele specii:

- | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1. | sămânțoasă,
(specia) | 10 ha;
(suprafața) | inclusiv soiul: Vestabela |
| 2. | sămânțoasă, | 2,4682 ha; | inclusiv soiul: Slava pobediteliu |
| 3. | Sîmburoase
(specia) | 6,6334 ha;
(suprafața) | soiul : Stanley |

Plantația de măr de vară a fost înființată în anul 2011.
Plantația de prun a fost înființată în anul 2007.

Cauza casării plantației: ineficiență economică.

Data 15.09.2021

Jembei Gheorghe
(numele, prenumele)

(semnătura)



Anexa nr.2
la Regulamentul cu privire la
modul de casare și defrișare
a plantațiilor perene

ACT
de casare a plantațiilor perene în
SRL „Agro-Meridian”

(gospodăria, deținătorul de terenuri)

06. 09. ____ 2021 ____ Comuna/satul Boșcana raionul Criuleni

Comisia în componența ____

1. Sajin Maria, specialist în regimul Funciar

(numele, prenumele, funcția)

2. Leșan Tatiana specialist în regimul Fiscal

(numele, prenumele, funcția)

3. Colesnic Svetlana consilier local

(numele, prenumele, funcția)

4. Jembei Gheorghe SRL „Agro-Meridian”

(numele, prenumele, funcția)

a întocmit prezentul act de inspectare a plantațiilor perene propuse pentru a fi casate și a stabilit următoarele caracteristici ale plantației

CARACTERISTICILE
plantațiilor perene ce urmează a fi casate

Codul cadastral	Lotul nr.	Specia	Soiul	Anul plantării	Anul punerii pe rod	Termenul exploatării	Valoarea de bilanț (mii lei)
-----------------	-----------	--------	-------	----------------	---------------------	----------------------	------------------------------

							(ani)	inițială	reziduală
3118101025	Măr-vară	Vestabela	2011	2015		10	1.054,055 lei	737,655 lei	
3118101223									
3118101224									
3118101225	Măr-vară	Slava pobediteliu	2011	2015		10			
3118101226									
3118101047	Prun	Stalney	2007	2011		14	751,431 lei	475,747 lei	
3118102226									

Concluziile comisiei: 1. Peste 50% din suprafața plantației constituie goluri.

2. Este vătămată de organisme dăunătoare.

3. Deteoriată în urma calamităților naturale

Membrii comisiei:

Sajin Maria

(numele, prenumele)

Leșan Tatiana

(numele, prenumele)

Colesnic Svetlana

(numele, prenumele)

Jembei Gheorghe

(numele, prenumele)



Anexa nr.1
la Regulamentul cu privire la
modul de casare și defrișare
a plantațiilor perene

C E R E R E
pentru casarea plantației perene

Subsemnatul/a SRL „Ecoagrotur” c.f. 1016600021982, cu domiciliul/sediul
(numele și prenumele/denumirea persoanei fizice/juridice)

în localitatea r.Criuleni s.Boșcana, în calitate de proprietar al plantației sîmburoase (prun),
solicite crearea unei comisii pentru casarea plantației perene în suprafață totală de 3,5515 ha,
amplasată pe terenurile cu numerele cadastrale 3118101.038, 3118101.039, 3118101.040,
3118101.044, 3118101.045, 3118101.046, 3118101.053, 3118101.054, și 3118101.181
înființată în anul 2007 cu următoarele specii:

1. Sîmburoase 6,6334 ha: soiul : Stanley
(specia) (suprafața)

Plantația a fost înființată în anul 2007
Cauza casării plantației: ineficiență economică.

Data 15.09.2021

Jembei Gheorghe
(numele, prenumele)

(semnătura)



ACT
de casare a plantațiilor perene în
SRL „Ecoagrotur”

(gospodăria, deținătorul de terenuri)

06. 09. 2021 Comuna/satul Boșcana raionul Criuleni

Comisia în componența

1. Sajin Maria, specialist în regimul Funciar
(numele, prenumele, funcția)
2. Leșan Tatiana specialist în regimul Fiscal
(numele, prenumele, funcția)
3. Colesnic Svetlana consilier local
(numele, prenumele, funcția)
4. Jembei Gheorghe SRL „Ecoagrotur”
(numele, prenumele, funcția)

a întocmit prezentul act de inspectare a plantațiilor perene propuse pentru a fi casate și a stabilit următoarele caracteristici ale plantației

CARACTERISTICILE
plantațiilor perene ce urmează a fi casate

Codul cadastral	Lotul nr.	Specia	Soiul	Anul plantării	Anul punerii pe rod	Termenul exploatării	Valoarea de bilanț (mii lei)
-----------------	-----------	--------	-------	----------------	---------------------	----------------------	------------------------------

							(ani)	inițială	reziduală
3118101038	Prun	Stanley	2007	2011		14	60,210 lei	0	
3118101039									
3118101040									
3118101044									
3118101045									
3118101046									
3118101053									
3118101054									
3118101181									

Concluziile comisiei: 1. Peste 50% din suprafața plantației constituie goluri.

2. Este vătămată de organisme dăunătoare.

3. Deteoriată în urma calamităților naturale

Membrii comisiei:

Sajin Maria

(numele, prenumele)

Leșan Tatiana

(numele, prenumele)

Colesnic Svetlana

(numele, prenumele)

Jembei Gheorghe

(numele, prenumele)





DISPOZIȚIA nr.92
din 06 octombrie 2021

***Cu privire la constituirea comisiei pentru
casarea plantațiilor perene***

În conformitate cu prevederile art.29 alin.1 lit.g) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală; Regulamentul cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.705 din 20.10.1995, în temeiul cererilor pentru casarea plantațiilor perene,

DISPUN:

1. Se constituie comisia pentru casarea plantațiilor perene ale S.R.L. „Legio Terra”, amplasate pe terenurile cu nr. cadastrale 3118109.163, 3118109.162, 3118109.161, 3118109.169, 3118109.168, în următoarea componență:
 - Nastas Petru, proprietarul plantațiilor perene,
 - Sajin Maria, specialist superior,
 - Leșan Tatiana, specialit superior,
 - Colesnic Svetlana, consilier local.
2. Se constituie comisia pentru casarea plantațiilor perene ale S.R.L. „Agro-Meridian”, amplasate pe terenurile cu nr. cadastrale 3118101.025, 3118101.223, 3118101.224, 3118101.225, 3118101.226, 3118101.047 , 3118102.226 în următoarea componență:
 - Jembei Gheorghe, proprietarul plantațiilor perene,
 - Sajin Maria, specialist superior,
 - Leșan Tatiana, specialit superior,
 - Colesnic Svetlana, consilier local.
3. Se constituie comisia pentru casarea plantațiilor perene ale S.R.L. „Ecoagrotur”, amplasate pe terenurile cu nr. cadastrale 3118101.038, 3118101.039, 3118101.040, 3118101.044, 3118101.045, 3118101.046, 3118101.053 , 3118101.054, 3118101.181 în următoarea componență:
 - Jembei Gheorghe, proprietarul plantațiilor perene,
 - Sajin Maria, specialist superior,
 - Leșan Tatiana, specialit superior,
 - Colesnic Svetlana, consilier local.

4. Comisia va inspecta plantațiile perene, va evalua starea lor și va întocmi actele de casare.
5. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi-l asum.
6. Prezenta dispoziție intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Primarul comunei Boșcana

Racu Svetlana