



DECIZIA

Nr. 5/3
din 30 noiembrie 2021

Cu privire la vânzarea unui lot pomicol

În temeiul art.14 (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare) și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului, examinând în cadrul ședinței sale, cererea cet. [REDACTED] nr.122 din 18.11.2021), membru al Întovărășirii Pomicole „Grad Constructor” privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] membru al I.P. ”Grad Constructor”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0600 ha, nr.cadastral 3118114.117, la prețul de 939,03 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Primarul comunei, dna Racul Svetlana, va încheia contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul nominalizat la pct.1. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Consilieri prezenți : 11

Au votat: „Pentru” - 11, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Președintele ședinței,

Sîrbu Viorica

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Petrașcu Aliona

Borderoul de calcul al prețului de vânzare

30.11.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0600** ha (zero virgulă zero șase hectare), cu numărul cadastral 3118114.117.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 84(optzeci și patru grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie **0,0600 ha * 84 b * 621,05 lei * 0,3 = 939,03 lei** (Nouă sute treizeci și nouă lei 03 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ
La proiectul de decizie nr. 5/3 din 30 noiembrie 2021
Cu privire la vânzarea unui lot pomicol

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la vânzarea unui lot pomicol</i> ” este elaborat de specialistul superior, Sajin Maria.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la vânzarea unui lot pomicol</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.55 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.153/2006.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede vânzarea lotului pomicol cu suprafața de 0,0600 ha, nr.cadastral 3118114117, la prețul de 939,03 lei cet. [REDACTED] membru al I.P. ”Grad Constructor”.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Tinând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „29” noiembrie 2021

La proiectul de decizie nr. 5/3 din „30” noiembrie 2021

Cu privire la vânzarea unui lot pomicol.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă cet. Colboșov Serghei, membrul al, S.P. Grad Construct, lotul pomicol cu suprafață de 0,0600 ha, cu numărul cadastral 3118114117, la prețul de 939,03, conform calendarului indicat în anexa N. 1.

Comisia funciară dă aviz pozitiv.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie