

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: [primaria.boscana@mail.ru](mailto:primaria.boscana@mail.ru)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОММУНЫ  
БОШКАНА

МД - 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: [primaria.boscana@mail.ru](mailto:primaria.boscana@mail.ru)

DECIZIA

Nr. 4/9  
din 16 iulie 2021  
**Cu privire la modificarea suprafeței și  
aprobarea planului geometric a unui teren**

În temeiul art.14 (2), lit.b) și c) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren nr.70 din 04.08.2017, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, având în vedere necesitatea aprobării planului geometric și modificarea suprafeței terenului conform actului de constatare din motivul necorespunderii cu datele din cadastru, Consiliul comunal,

**DECIDE:**

1. Se modifica suprafața terenului agricol, lot pomicol, cu numărul cadastral 3118114.117, ce constituie 0,0586 ha, conform planului geometric și actului de constatare pe teren.
2. Se aprobă planul geometric al bunului imobil - teren agricol, cu modul de folosință – lot pomicol, cu numărul cadastral 3118114.117, cu suprafața de 0,0600 ha, situat în extravilanul satului Boșcana.
3. Se solicită SCT Criuleni, I.P.”Agenția Servicii Publice” de a înregistra după Primăria comunei Boșcana dreptul de proprietate publică din domeniul privat asupra bunului imobil - teren cu destinație agricolă, cu modul de folosință lot pomicol, cu suprafața de 0,0600 ha, număr cadastral 3118114.117, amplasat în extravilanul satului Boșcana.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialist superior.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele ședinței,  
Contrasemnează:  
Secretarul consiliului,

Stavila Viorica

Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 8, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 4/9 din 16 iulie 2021

*Cu privire la modificarea suprafeței și aprobarea planului geometric a unui teren*

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie „*Cu privire la modificarea suprafeței și aprobarea planului geometric a unui teren*” este elaborat de specialistul , dna Șajin Maria și comisia consultativă.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:**

Proiectul de decizie „*Cu privire la modificarea suprafeței și aprobarea planului geometric a unui teren*” este elaborat în conformitate cu art.14 (2), lit.b) și c) a *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu *Legea cadastrului bunurilor imobile* nr.1543 din 25.02.1998, *Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren* nr.70 din 04.08.2017, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, având în vedere necesitatea aprobării planului geometric și modificarea suprafeței terenului conform actului de constatare din motivul necorespunderii cu datele din cadastru,

### **3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei prevede

- modificarea suprafeței terenului agricol, lot pomicol, cu numărul cadastral 3118114.117 care constituie 0,0586 ha, conform actului de constatare pe teren din 13 aprilie 2021.
- aprobarea planului geometric al bunului imobil - teren agricol, cu modul de folosință – lot pomicol , cu numărul cadastral 3118114.117, cu suprafața de 0,0600 ha, situat în extravilanul satului Boșcana.
- înregistrarea după Primăria comunei Boșcana a dreptul de proprietate publică din domeniul privat asupra bunului imobil - teren cu destinație agricolă , cu modul de folosință lot pomicol, cu suprafața de 0,0600 ha, număr cadastral 3118114.117, amplasat în extravilanul satului Boșcana.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului nu necesită cheltuieli suplimentare.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În conformitate cu art.14 din *Legea* nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di *Legea* nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Ținând cont de prevederile *Legii* nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/> și expus consultărilor publice.

## 7. Constatarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția.  
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

## 8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „16” iulie 2021

La proiectul de decizie nr. 4/9, din „16” iulie 2021

*Cu privire la modificarea suprafeței și aprobarea planului geometrie a unei teren.*

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

*Se recomandă modificarea suprafeței terenului agricol, lot pomicol cu numărul cadastral 3118114.117 ce constituie 0,0586 ha situat în s. Boșcana. Se solicită SCT, Crivleni, J.P. Agenția Servicii Publice de a înregistra dreptul de primărie com. Boșcana dreptul de proprietate publică în domeniul privat bunul imobil, cu suprafață de 0,0586 ha cu numărul cadastral 3118114.117*

Președintele comisiei

Bounegru Ludmila

Secretarul comisiei

Iacub Iurie



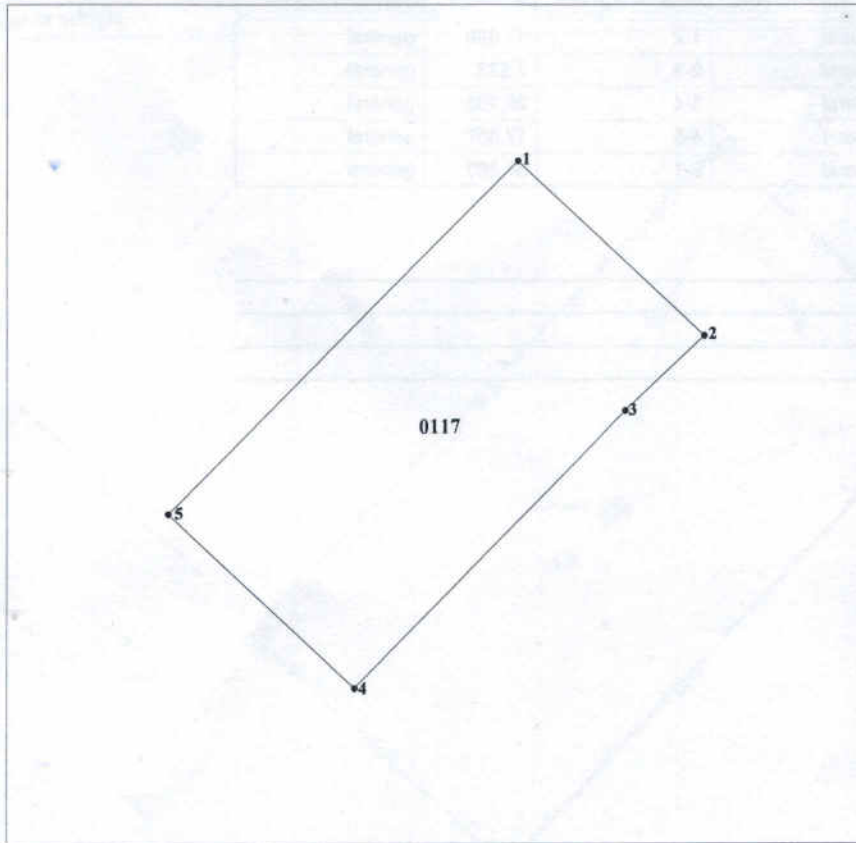






# PLANUL GEOMETRIC

Numarul cadastral: 3118114117



## Amplasamentul bunului



117- numarul cadastral al terenului  
- numarul postal al cladirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Suprafata terenului	Destinatia	Modul_de_folosinta
31181140117	Teren	0.0600 ha	Agricola	Lot pomicola