



DECIZIA

Nr. 3/6
din 03 iunie 2021

***Cu privire la aprobarea schimbării modului
de folosință al terenului agricol***

În conformitate cu prevederile art 14 (2) lit, b) al *Legii privind administrația publică locală nr.436/2006*, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.36 lit.b) din *Codul funciar nr.828/1991* cu modificările și completările ulterioare; art.35 și 36 a *Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri* aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1170/2016;

La cererea administratorului SRL „FortAgroPlus” , în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință al terenului agricol pentru amplasarea obiectivului de infrastructură a agriculturii „*Depozit pentru păstrarea producției agricole*” – construcție ușor demontabilă, pe terenul agricol cu nr.cadastral 3118104.275, amplasat în extravilanul comunei Boșcana.
2. Proprietarul terenului nominalizat în pct.1 se obligă să obțină autorizația de construire a obiectivului în conformitate cu Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (nr.163/2010).
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele sedinței

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona

Au votat: „*Pentru*” - 11 , „*Contra*” - 0, „*S-au abținut*” - 0.

NOTĂ INFORMATIVĂ

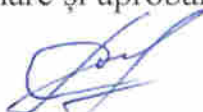
La proiectul de decizie nr. 3/6 din 03 iunie 2021

Cu privire la aprobarea schimbării modului de folosință al terenului agricol

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea schimbării modului de folosință al terenului agricol</i> ” este elaborat de specialistul superior, dna Sajin Maria și comisia consultativă funciară.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la aprobarea schimbării modului de folosință al terenului agricol</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art 14 (2) lit, b) al <i>Legii privind administrația publică locală</i> nr.436/2006, și în temeiul art.36 lit.b) din <i>Codul funciar</i> nr.828/1991; art.35 și 36 a <i>Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i> aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1170/2016.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede aprobarea schimbării modului de folosință al terenului agricol pentru amplasarea obiectivului de infrastructură a agriculturii „ <i>Depozit pentru păstrarea producției agricole</i> ” – construcție ușor demontabilă, pe terenul agricol cu nr.cadastral 3118104.275, amplasat în extravilanul comunei Boșcana
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din <i>Legea nr.436/2006</i> privind administrația publică locală, art.4 di <i>Legea nr.435/2006</i> privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile <i>Legii nr.239</i> din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
În conformitate cu art.14 al <i>Legii 436</i> din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative funciare pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „02” iunie 2021

La proiectul de decizie nr. 3/6 din „02” iunie 2021

Cu privire la aprobarea schimbării modului
de folosință al terenului agricol.

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă aprobarea schimbării
modului de folosință a terenului
agricol cu num. cadastral 3118104,275
pentru Depozit la păstrarea produc-
ției agricole.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 3118104275

Capitolul

A,B

Deschis

24.04.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 3118104.275
Adresa r-nul Criuleni, com. Boșcana, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața 1.2026 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil 3118104.275
Cota parte 1.0
Proprietarul [REDACTED]
Domiciliul / Sediul [REDACTED]
Temeiul înscrierii [REDACTED]
Data înregistrării 16.02.2016

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă
Obiectul grevării Bunul imobil :
3118104.275
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 1 din 29.04.2016 (3101/16/8964)
Termenul / Condiția 01.05.2015 - 30.04.2039
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată FORTAGROPLUS
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Socoleni nr. 23 ap. 43
Însemnări
Data înregistrării 18.05.2016

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 27.05.2021, orele 21:10:01

