



DECIZIA

Nr. 3/2

din 03 iunie 2021

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul comunei Boșcana raionul Criuleni.
2. În termen de 3 luni de la aprobarea prezentei decizii, Primarul va:
 - 1) semna cu Agenția Servicii Publice acordul de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile;
 - 2) organiza:
 - a) inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;
 - b) identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularul privind numărul de erori și natura lor;
 - 3) prezintă Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatul 2), pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
 - 4) înștiința cetățenii, prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive pe teritoriul comunei Boșcana raionul Criuleni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței,
Contrasemnează:
Secretarul consiliului,



Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 11 , „Contra” - 0 , „S-au abținut” - 0 .

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 3/2 din 03 iunie 2021

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la inițierea înregistrării primare masive</i> ” este elaborat de primarul comunei Boșcana, dna Racul Setlana, specialistul superior, dna Sajin Maria și comisia consultativă funciară.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la inițierea înregistrării primare masive</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 55 ¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46, art.318), cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030 din 12.10.1998
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede acceptarea inițierii înregistrării primare masive pe teritoriul comunei Boșcana raionul Criuleni, inclusiv semnarea cu ASP a acordului de colaborare în vederea înregistrării primare masive a bunurilor imobile; -inventarierea bunurilor imobile și întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale, în modul stabilit prin hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; -identificarea, sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularul privind numărul de erori și natura lor.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ și expus consultărilor publice.
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „02” iunie 2021

La proiectul de decizie nr. 3/2 din „02” iunie 2021

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă aprobarea proiectului de decizie, a inițierii înregistrării primare masive,

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul cadastru

MD-2005, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.47, tel.: +373 22881000 fax: +373 22225562 e-mail: cadastru@asp.gov.md

13 mai 2021 nr. 11-03/11860/2021



Consiliul raional Criuleni

Autoritățile publice locale din raionul Criuleni
(conform listei)

Serviciul cadastral teritorial Criuleni
Agenția Proprietății Publice
(pentru informare)

*Stimate Doamnăle Președinte,
Stimați Domni Primari,*

Prin prezenta Vă informăm, că în perioada 2019-2023, cu suportul Băncii Mondiale, în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la 17 septembrie 2020 și ratificat prin Legea nr. 240/2018, în Republica Moldova va fi implementat Proiectul Înregistrarea și Evaluarea Funciară (în continuare – Proiect).

Proiectul are drept obiectiv finalizarea procesului de înregistrare primară masivă a terenurilor proprietate privată, delimitarea terenurilor proprietate publică a statului și unităților administrativ-teritoriale, precum și corectarea erorilor în planurile cadastrale comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor. În rezultatul implementării Proiectului, autoritatea publică locală va obține date complete și veridice referitor la bunurile imobile aflate pe teritoriul care îl administrează, necesare susținerii unui sistem eficace de impozitare a bunurilor imobile.

Inițierea lucrărilor în cadrul proiectului în unitățile administrativ-teritoriale a raionului Criuleni, în conformitate cu programul de stat, sunt planificate pentru anul 2021. Din aceste considerente, la momentul actual sunt inițiate activități pregătitoare, necesare efectuării înregistrării primare masive în unitățile administrativ-teritoriale ale raionului Criuleni. Pentru o bună organizare a procesului de pregătire a datelor inițiale și în scopul asigurării suportului persoanelor responsabile din cadrul autorităților

2935

publice locale în procesul pregătirii materialelor inițiale este desemnat consultant individual, *Dl Ruslan Lungu*, telefonul de contact 060073773, Email: rlungu.consultant@gmail.com.

Astfel, Departamentul cadastru al Agenției Servicii Publice în calitate de entitate responsabilă de implementarea Proiectului propune organizarea unei atelier de lucru pentru data de 20 mai curent la ora 10.00 cu reprezentanții autorităților publice locale din raionul Criuleni cu tematica "Pregătirea materialelor preliminare pentru inițierea lucrărilor în cadrul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară".

În legătura cu situația epidemiologică din Republica Moldova și în vederea respectării măsurilor de control și combatere a infecției COVID-19, vă comunicăm că atelierul de lucru va fi desfășurat online, prin intermediul platformei ZOOM. Detalii despre posibilitățile conectării vor fi transmise suplimentar în termen scurt.

Pentru o bună desfășurare a evenimentului, Departamentul cadastru propune să participe la seminarul persoanele responsabile (inginerul funciar raional, primarii și specialiștii privind reglementarea regimului funciar din primărie).

Agenția Servicii Publice speră la conlucrarea fructuoasă și întreținerea relațiilor de parteneriat pe întreaga perioadă de derulare a Proiectului.

Cu respect,

Șef Departament



Angela MATCOV