



## DECIZIA

Nr. 3/11

din 03 iunie 2021

*Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil  
în vederea dării lui în arendă*

În temeiul art.14 (2), lit.d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

### DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă, pe un termen de 30 ani, terenul agricol, proprietate publică din domeniul public, cu suprafața de 0,1249 ha, număr cadastral 3118119672, amplasat în extravilanul satului Boșcana, la prețul de arendă conform borderoului de calcul 504,20 lei.
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
  - Racul Svetlana, președinte,
  - Sajin Maria, secretar;
  - Bounegru Svetlana, membru;
  - Bounegru Ludmila, membru;
  - Colesnic Svetlana, membru.
  - Iacub Iurie, membru;
  - Reprezentantul serviciului relații funciare și cadastru Criuleni, membru;
3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
4. Primarul comunei va încheia contractul de arendă cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele ședinței,

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Au votat:

„Pentru” -11, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona

**Borderoul de calcul a  
prețului de arendă**

03.06.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu, pentru a fi atașat la materialele ședinței comisiei de licitație.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,1249** ha (zero întreg și una mie două sute patruzeci și nouă hectare), cu numărul cadastral 3118119672.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65** grade (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** lei ( șase sute douăzeci și unui lei 05 bani).
6. Prețul normativ de expunere la licitație al terenului constituie **0,1249 ha \* 65 b \* 621,05 lei \* 0,5 = 504,20** lei (cinci sute patru lei 20 bani).

Primarul comunei,  
Racul Svetlana



Specialist în implementarea  
politicilor funciare,  
Sajin Maria



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 3/11 din 03 iunie 2021

*Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă*

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă</i> ” este elaborat de specialistul superior, dna Sajin Maria și comisia consultativă funciară.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării lui în arendă</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.d) al <i>Legii privind administrația publică locală</i> nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin HG nr.136/2009, <i>Legea nr.1308/1997</i> privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede aprobarea scoaterii la licitație cu strigare, în vederea transmiterii în arendă, pe un termen de 30 ani a terenului agricol, proprietate publică din domeniul public, cu suprafața de 0,1249 ha, număr cadastral 3118119672, amplasat în extravilanul satului Boșcana, la prețul de arendă conform borderoului de calcul 504,20 lei și aprobarea componentei comisiei de licitație.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art.14 din <i>Legea nr.436/2006</i> privind administrația publică locală, art.4 di <i>Legea nr.435/2006</i> privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Ținând cont de prevederile <i>Legii nr.239</i> din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <a href="http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/">http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/</a> și expus consultărilor publice.
<b>7. Constatarea expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art.14 al <i>Legii 436</i> din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/1 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative funciare pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

AVIZ

Din „02” iunie 2021

La proiectul de decizie nr 3/11 din „02” iunie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil în vederea dării în arendă

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Se recomandă: scoatere la licitație cu strigare în transmiterea a unui teren în arendă cu suprafață 0,1249 ha, cu numărul cadastral 3118119642

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "CRIULENI"

**EXTRAS**

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

<i>Eliberat</i>	comuna Boșcana, raionul Criuleni	<i>Data eliberării</i>	28.05.2021
<i>Numărul de înregistrare</i>	3101/21/9051	<i>Valabil până la</i>	28.07.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 3118119672**

<i>Capitolul</i>	A,B
<i>Deschis</i>	28.05.2021

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3118119.672**  
Adresa **r-nul Criuleni, com. Boșcana, sat. Boșcana**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **0.1249 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **3118119.672**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **comuna Boșcana, raionul Criuleni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 6/15 din 15.12.2020 (3101/21/9051)**  
Data înregistrării **18.05.2021**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Rapcea Dionisie

Semnătura, ștampila și data -

