



DECIZIA

Nr. 2/8
din 26 martie 2021

Cu privire la rezilierea contractului și încetarea dreptului de locațiune

în temeiul art.14 (2), lit.c-d) a *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare ,

În legătură cu decesul locatarului și în temeiul pct.6.4 și 9.5 , alin. 4 al Contractului de locațiune nr.1 din 01.04.2018, încheiat pe un termen de 10 ani și avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se reziliază contractul de locațiune nr.1 din 04 aprilie 2018, încheiat între Primăria Boșcana și Catană Valentina și încetează dreptul de locațiune asupra bunului imobil, încăpere nelocativă, cu suprafața de 13,4 m², din clădirea administrativă, din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p. cu numărul cadastral 3118118098.01.
2. Primarul comunei, dna Svetlana Racul, va solicita Agenției Servicii Publice , Serviciul cadastral teritorial „Criuleni”, efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
3. Se solicită reprezentantului locatarului, în termen de 10 zile din data comunicării, să evacueze bunurile existente.
4. Se numește Slobodaniuc Galina, contabil - șef, responsabil de întocmirea actului de restituire a încăperii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele sesiunii,

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Sîrbu Viorica

Petrașcu Aliona

Au votat: „**Pentru**” - 12 , „**Contra**” - 0 , „**S-au abținut**” -0

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2/8 din 26 martie 2021

„Cu privire la rezilierea contractului și încetarea dreptului de locațiune”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei „ <i>Cu privire la rezilierea contractului și încetarea dreptului de locațiune</i> ” este elaborat de contabilul - șef al Primăriei Boșcana (Slobodaniuc Galina).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la rezilierea contractului și încetarea dreptului de locațiune</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile în temeiul art.14 (2), lit.c-d) a <i>Legii privind administrația publică locală</i> nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în legătură cu decesul locatarului și în temeiul pct.6.4 și 9.5, alin. 4 al Contractului de locațiune nr.1 din 01.04.2018, prelungit pe un termen de 10 ani.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede rezilierea contractului de locațiune nr.1 din 04 aprilie 2018, încheiat între Primăria Boșcana și Catană Valentina și încetarea dreptului de locațiune asupra bunului imobil, încăpere nelocativă, cu suprafața de 13,4 m ² , din clădirea administrativă, cu numărul cadastral 3118118098.01. Totodată decizia prevede împuternicirea primarului comunei de efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile. Se solicită reprezentantului locatarului, în termen de 10 zile din data comunicării, să evacueze bunurile existente.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din <i>Legea nr.436/2006</i> privind administrația publică locală, art.4 di <i>Legea nr.435/2006</i> privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile <i>Legii nr.239 din 13.11.2008</i> , privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ .
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/8 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Contabil - șef



Slobodaniuc Galina



Consiliul comunei Boșcana

Comisia buget și finanțe

AVIZ

Din „26” martie 2021

La proiectul de decizie nr. 2/8 din 26 martie 2021

Cu privire la rezilierea contractului și
încheierea dreptului de locațiune

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006 , Regulamentul Consiliului comunal Boșcana , Comisia

DECIDE:

1. Comisia buget și finanțe consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie , în următoarele condiții:

Analizând proiectul de decizie cu privire la rezilierea contractului și încheierea dreptului de locațiune, comisia de specialitate a decis să aplice rezilierea acestui contract în legătură cu decesul persoanei care a semnat contractul anterior

Votez - unanim

Președintele comisiei

Colesnic Svetlana

Secretarul comisiei

Țurcan Ludmila