



## DECIZIA

**Nr. 2/5  
din 26 martie 2021**

***Cu privire la examinarea demersului  
S.C., „Nairi Grup” S.R.L.  
privind schimbarea categoriei de destinație a  
terenurilor agricole pentru exploatarea  
zăcămintului de nisip-prundiș***

În temeiul art.14 (2), lit.e) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.71 al Codului Funciar al R.Moldova nr.828-XII/1991, art. 14 al *Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului*; în conformitate cu prevederile *Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016,

Examinând demersul și actele prezentate privind modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, proprietate privată a S.C. „Nairi Grup” S.R.L. pentru exploatarea zăcămintelor de nisip și prundiș, Consiliul comunal

### **DECIDE:**

1. Se acceptă efectuarea lucrărilor de elaborare a dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (pentru exploatarea zăcămintelor de nisip-prundiș), pe o suprafață de 9,8143 ha, amplasate în extravilanul satului Boșcana, proprietate privată a S.C. „Nairi Grup” S.R.L., cu numerele cadastrale, după cum urmează în tabel:

Nr. d/o	Numărul cadastral al terenului agricol	Suprafața
1.	3118103236	1,454
2.	3118103237	1,4136
3.	3118103238	1,5042
4.	3118103239	1,8951

5.	3118103240	1,3205
6.	3118103241	1,3221
7.	3118103242	0,4825
8.	3118103243	0,4223

2. Se obligă S.C. „Nairi Grup” S.R.L să achite plata pentru pierderile cauzate în urma excluderii terenurilor din circuitul agricol, calculată în conformitate cu prevederile Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei, dna Racul Svetlana.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



**Președintele sedinței,**

*Contrasemnază:*

**Secretarul consiliului,**

**Sîrbu Viorica**

**Petrașcu Aliona**

Au votat: „**Pentru**” - 9, „**Contra**” - 1, „**S-au abținut**” - 2.

**DECIZIE**

№	Numele și prenumele titularului	Suma
1.	3118103240	1,3205
2.	3118103241	1,3221
3.	3118103242	0,4825
4.	3118103243	0,4223

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2/5 din 26 martie 2021

*„Cu privire la examinarea demersului S.C., „Nairi Grup” S.R.L. privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru exploatarea zăcămintului de nisip-prundiș”*

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie „*Cu privire la examinarea demersului S.C., „Nairi Grup” S.R.L. privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru exploatarea zăcămintului de nisip-prundiș*”, este elaborat de specialistul superior în domeniul cadastrului funciar (Maria Sajin).

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie „*Cu privire la examinarea demersului S.C., „Nairi Grup” S.R.L. privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole pentru exploatarea zăcămintului de nisip-prundiș*”, este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.e) al *Legii privind administrația publică locală nr.436/2006*, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.71 al Codului Funciar al R.Moldova nr.828-XII/1991, art. 14 al *Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului*; în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016,

### 3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede acceptarea de către Consiliul local efectuării lucrărilor de elaborare a dosarului tehnic privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor (pentru exploatarea zăcămintelor de nisip-prundiș), pe o suprafață de 9,8143 ha, amplasate în extravilanul satului Boșcana, proprietate privată a S.C. „Nairi Grup” S.R.L., inclusiv cu numerele cadastrale: 3118103236 cu suprafața de 1,454 ha, 31181032371, cu suprafața de 1,4136 ha; 3118103238 cu suprafața de 1,5042 ha; 3118103239 cu suprafața de 1,8951 ha; 3118103240 cu suprafața de 1,3205 ha; 3118103241, cu suprafața de 1,3221 ha; 3118103242 cu suprafața de 0,4825 ha, 3118103243 cu suprafața de 0,4223 ha.

### 4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art.14 din *Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală*, art.4 din *Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă*, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare

## 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/>.

## 7. Constatarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

## 8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/5 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist - superior



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana

Comisia funciară

Din „25” <sup>AVIZ</sup> Martie 2021

La proiectul de decizie nr. 215 din "26" martie 2021

Cu privire la examinarea demersului  
S.C. "Nari Grup" S.R.L. schimbarea categoriei de  
destinație a terenurilor agricole pentru exploatarea  
În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia  
de nisip-prundis.

DECIDE:

1. Comisia funciară consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

se permite efectuarea lucrărilor de  
elaborare a dosarului tehnice, privind  
schimbarea categoriei de destinație  
a terenurilor pentru exploatarea  
deșeurilor de nisip-prundis, pe o  
suprafață de 9,8143 ha amplasat  
în extravilanul S. Boșcana, proprietate  
privată a S.C. "Nari Grup" S.R.L.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Bounegru Ludmila

Iacob Iurie

Boșcana  
Republica Moldova  
Comuna Criuleni  
M.D.A.

Заявление:

Уважаемый примар и уважаемые члены консилиума села Бошкана.  
Обращаемся к Вам со следующим заявлением, на основании контракта #17 от 26.10.2020 с Министерством Агрикультуры, Регионального Развития и Экологии, а также горного отвода #655 от 09.11.2020 просим Вас начать процедуру изменения назначения земельных участков карьера "Boscana" :

- 3118103243
- 3118103242
- 3118103241
- 3118103240
- 3118103239
- 3118103238
- 3118103237
- 3118103236

принадлежащих нашей компании S.C. Nairi Grup S.R.L. , расположенных в 2.3 км северо-восточнее села Бошкана, р-а Криулень, Р. Молдова.

Прилагается копия отчета Института Землеустройства

С уважением, Давитян Давид

15.12.2020