



DECIZIA

Nr. 2/4
din 26 martie 2021

Cu privire la vânzarea unor loturi pomicole

În temeiul art.14 (2), lit.d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare) și conform prevederilor art.7 din *Legea 1308/1997 privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului*, examinând în cadrul ședinței sale, cererile cet. [REDACTED] (nr.10 din 26.01.2021), membru al Întovărașirii Pomicole „Parcela Verde” și cererea cet. [REDACTED] nr.18 din 02.03.2021), membru al Întovărașirii Pomicole „Băbălău” privind vânzarea loturilor pomicole pe care le dețin în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] membru al I.P. ”Parcela Verde”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0633 ha, nr.cadastral 3118110006, la prețul de 766,59 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se vinde cet. [REDACTED] membru al I.P. ”Băbălău”, lotul pomicol cu suprafața de 0,0626 ha, nr.cadastral 3118115237, la prețul de 758,12 lei (conform calculului indicat în anexa nr.2).
3. Primarul comunei, dna Racul Svetlana, va încheia contractele de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii nominalizați la pct.1 și 2. Contractele se vor autentifica notarial și se vor înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P., „Agenția Servicii Publice”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței,

Sîrbu Viorica

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 12, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

26.03.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0633** ha (zero virgula zero șase sute treizeci și trei hectare), cu numărul cadastral 3118110006.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65(șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0633 ha * 65 b * 621,05 lei * 0,3 = 766,59 lei (Șapte sute șizeci și șase lei 59 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



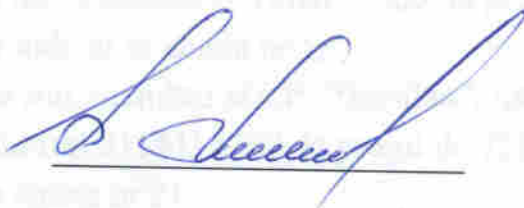
**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

26.03.2021

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0626** ha (zero virgulă zero șase sute douăzeci și șase hectare), cu numărul cadastral 3118115.237.
4. Bonitatea medie a pământului constituie **65** grade (șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0626 ha * 65 b * 621,05 lei * 0,3 = 758,12 lei (Șapte sute cincizeci și opt lei 12 bani).

Primarul comunei,
Racul Svetlana



Specialist în implementarea
politicilor funciare,
Sajin Maria



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2/4 din 26 martie 2021

„Cu privire la vânzarea unor loturi pomicole”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la vânzarea unor loturi pomicole</i> ”, este elaborat de specialistul superior în domeniul cadastrului funciar (Maria Sajin).
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie „ <i>Cu privire la vânzarea unor loturi pomicole</i> ” este elaborat în conformitate cu prevederile Legii 436/2006, art.14 (2), lit.d) <i>privind administrația publică locală</i> , și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 <i>privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului</i> , și în temeiul cererii cet. [REDACTED] (nr.10 din 26.01.2021), membru al Întovărășirii Pomicole „Parcela Verde” și cererii cet. [REDACTED] (nr.18 din 02.03.2021), membru al Întovărășirii Pomicole „Băbălău” privind vânzarea loturilor pomicole pe care le dețin în folosință.
3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei prevede vânzarea lotului pomicol cu suprafața de 0,0633 ha, nr.cadastral 3118110006, la prețul de 766,59 lei, cet. [REDACTED], membru al I.P. ”Parcela Verde”, și vânzarea lotului pomicol cu suprafața de 0,0626 ha, nr.cadastral 3118115237, la prețul de 758,12 lei cet. [REDACTED] nbru al I.P. ”Băbălău”, conform borderoului de calcul.
4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 di Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/ .
7. Constatarea expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 2/4 se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Speciașlist - superior



Sajin Maria