

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CRIULENI
CONSILIUL COMUNAL
BOȘCANA

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ
БОШКАНА

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail: primaria.boscana@mail.ru

DECIZIA

Nr. 1/3

din 26 ianuarie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

În temeiul art.14 (2), lit.c-d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în scopul includerii în circuitul economic și utilizării intensive a unor bunuri imobile din patrimoniul comunei Boșcana, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani, încăperea nelocativă din clădirea administrativă, cu suprafața de 12,2 m.p., din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118118098.01, situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial a plății locațiunii în mărime de 1852,33 (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
 - Racul Svetlana, președinte;
 - Sajin Maria, secretar;
 - Slobodaniuc Galina, membru;
 - Colesnic Svetlana, membru;
 - Iacob Iurie, membru.
 - Moscul Valentina, membru;
 - Salagup Tudor, membru.
3. Comisia de licitație a primăriei va efectua licitația cu strigare în privința bunului imobil nominalizat la pct.1 în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
4. Primarul comunei va încheia contractul de locațiune cu câștigătorul licitației și-l va înregistra la I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Criuleni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.



Președintele sedinței,

Contrasemnează:

Secretarul consiliului,

 Nintu Iurie



Petrașcu Aliona

Au votat: „Pentru” - 11, „Contra” - 0, „S-au abținut” - 0.

Anexa nr.1 la Decizia 1/3 din 26 ianuarie 2021

CALCULUL
chiriei pe anul 2021

Cuquantumul chiriei anuale a unor încăperi aflate la balanța primăriei Boșcana

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} - cuantumul chiriei anuale :

T_b - tariful de baza pentru chiria anuală a unui m.p de spațiu

K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii :

K_2 - coeficientul amenajerii tehnice

K_3 - coeficientul ramural de utilizare a încăperii :

K_4 - coeficientul de piață

S - suprafața încăperii

$$P_{ai} = 48.20 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 1,5) \times 1 \times 12,2 = 48.2 \times 3,15 \times 1 \times 12,2 = 1852,33 \text{ lei}$$

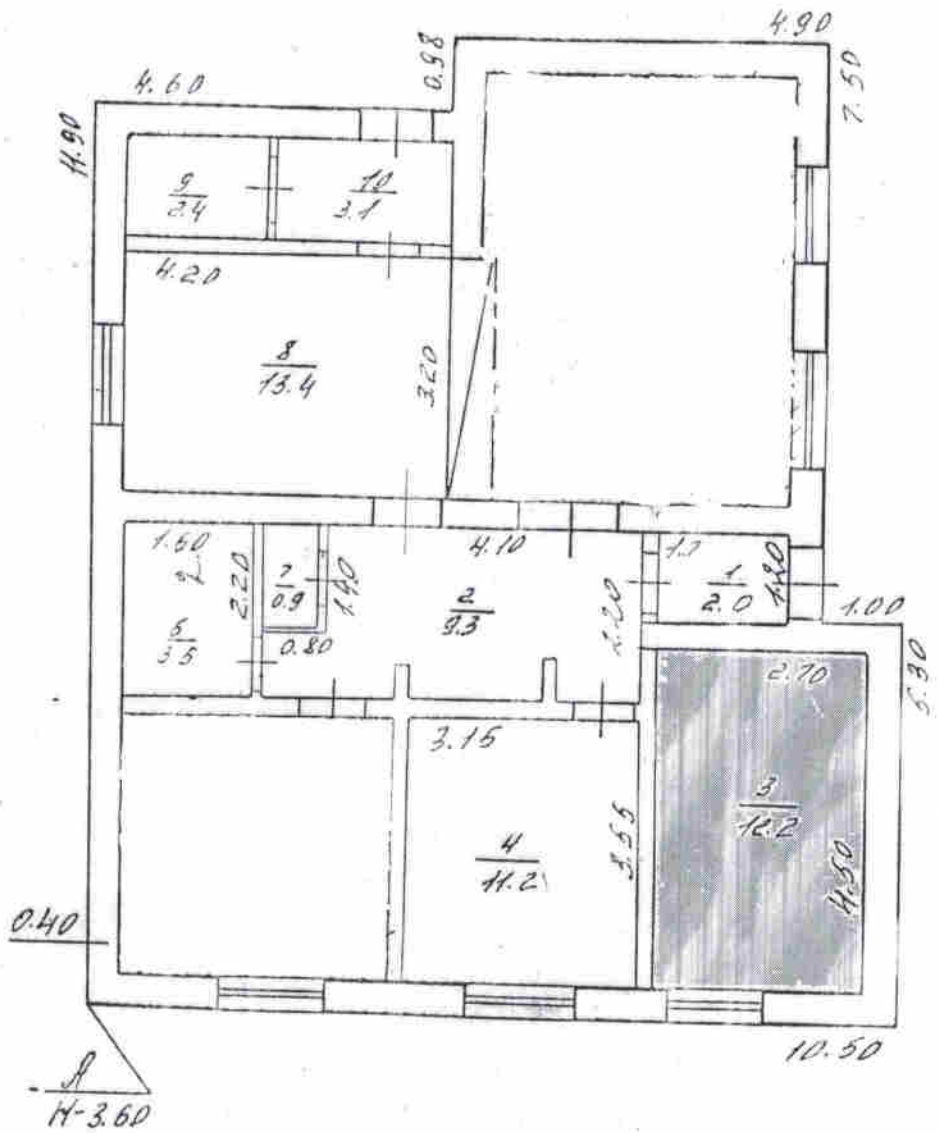
$P_{ai} = 1852,33$ lei anual

Arenda anuală pentru 1 m.p – 151,83 lei

Primarul comunei Boșcana



Racul Svetlana



М.П. [Stamp]	См. [Signature]	межрайонное б- ТЕХ. ЧИСТ. ГИГИЕНАРИЗА
План этажа в [Signature]		
по ул. (пер.) [Signature]		
Масштаб 1:500		
10.02.1999		
ТЕХНИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ	[Signature]	1999
ВВЕДЕНЫ	Техник	Тех.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/3 din 26 ianuarie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie *Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil* este elaborat de contabilul – șef al Primăriei Boșcana – Slobodaniuc Galina.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie „*Cu privire la scoaterea la licitație a unui bun imobil*” este elaborat în conformitate cu prevederile art.14 (2), lit.c-d) al *Legii privind administrația publică locală* nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și în scopul includerii în circuitul economic și utilizării intensive a unor bunuri imobile din patrimoniul comunei Boșcana

3. Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi

Scoaterea la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani a încăperii nelocative din clădirea administrativă, cu suprafața de 12,2 m.p., din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118118098.01, situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial a plății locațiunii în mărime de 1852,33 și aprobarea componenței comisiei de licitație.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede alocarea surselor financiare pentru publicarea anunțului în ediția periodică „Monitorul Oficial al Republicii Moldova”.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art.14 din *Legea nr.436/2006* privind administrația publică locală, art.4 di *Legea nr.435/2006* privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile *Legii nr.239* din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei.

7. Constatarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

În conformitate cu art.14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei 6/2 se în cadrea în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Contabil - șef



Slobodaniuc Galina



Consiliul comunei Boșcana

Comisia buget și finanțe

AVIZ
Din „db” ianuarie 2021

La proiectul de decizie nr.1/ 3 din 26 ianuarie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație
a unei bun imobile

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia buget și finanțe consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă (nu se recomandă) adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

Comisia buget și finanțe a decis să se scoată la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani, încăperea nelocativă din clădirea administrativă cu suprafața de 12,2 m.p. din cadrul construcției cu suprafață totală de 122,8 m.p. număr cadastrel 3118118098.01
se propune comisia de licitație cu comp:
- Macul Svetlana, președinte
- Sajin Maria, secretar
- Slobodaninc Galina, membru
- Colesnic Svetlana, membru
- Tacub Guril, membru
- Moscul Valentina, membru
- Salagub Tudor, membru
Votal: unanimitate; Absent: Colesnic Svetlana

Președintele comisiei

Colesnic Svetlana

Secretarul comisiei

Turcan Ludmila

Membru: Stanila V.
Moscul V.
Borincaru Z.

W.S.
M.S.
P.S.