REPUBLICA MOLDOVA

Comuna Boşcana, raionul Criuleni

Consiliul comunal

MD-4813, satul Boşcana, r-nul Criuleni, Piaţa Demnităţii Naţionale, 1
tel./fax: +373 248 70-236 (primarul), +373 248 70-238, 70-890 (secretarul), e-mail: primaria.boscana@mail.ru

DECIZIA

Nr. 3/5
din 04 septembrie 2020

Cu privire la scoaterea la licitație a unor bunuri imobile

În scopul includerii în circuitul economic şi utilizării intensive a unor bunuri imobile din patrimoniul comunei Boşcana, în temeiul art.14 (2), lit.c-d) al *Legii privind administrația publică locală* (nr.436-XVI din 28.12.2006, cu modificările şi completările ulterioare), Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se scot la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani încăperile nelocative din cladirea administrativă, cu suprafața de 61,1 m.p., din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118100207.01, situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial de 6773,55 pentru plata anuală a locațiunii (conform calculului indicat în anexa nr.1).
2. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani încăperea nelocativă (subsolul) din cladirea administrativă, cu suprafața de 39,7 m.p., din cadrul construcției cu suprafața totală de 122,8 m.p. număr cadastral 3118100207.01, situată în intravilanul satului Boșcana, la prețul inițial de 4401,14 pentru plata anuală a locațiunii (conform calculului indicat în anexa nr.2).
3. Se scoate la licitație cu strigare, în vederea obținerii dreptului de locațiune pentru un termen de trei ani încăperea nelocativă cu suprafața de 24,0 m^2, parte componentă a imobilului (cladirea administrativă a Primăriei), cu numărul cadastral 3118117158.01, cu suprafața la sol 320.8 m^2, amplasat în satul Boscana, raionul Criuleni la prețul inițial de 1850,88 pentru plata anuală a locațiunii (conform calculului indicat în anexa nr.3).
4. Se formează comisia de licitație în următoarea componență:
   - [redacted] preşedinte;
   - [redacted] secretar;

- [redacted] membru;
- [redacted] membru;
- [redacted] membru.

5. Comisia de licitaţie a primăriei va efectua licitaţia cu strigare în privinţa bunurilor imobile nominalizate la pct.1,2 şi 3 în conformitate cu Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere (aprobat prin HG nr.136 din 10.02.2009).
6. Primarul comunei va încheia contractele de locaţiune cu cîştigătorii licitaţiei şi-l va înregistra la I.P. „Agenţia Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Criuleni.

Preşedintele şedinţei, **Staci Irina**

Contrasemnează:

Secretarul consiliului , **Petraşcu Aliona**

Anexa nr.1 la Decizia 3/5 din 04 septembrie 2020

CALCULUL
chiriei pe anul 2020

Cuantumului chiriei anuale a unor incăperi aflate la balanţa primăriei Boşcana

$$P_{aî} = T_Б \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî- cuantumul chiriei anuale :
$T_Б$ -tariful de baza pentru chiria anuală a unui m.p de spaţiu
K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii :
K_2 - coeficientul amenajerii tehnice
K_3 -coeficientul ramural de utilizare a incăperii :
K_4 - coeficientul de piaţă
S - suprafaţa încăperii

P_{ai} =**48.20 x(1+0,5+0+0.8)x1 x 61.1 (34.2+11.2+15.7)**
P_{ai} = **6773.55 lei anual**
Arenda anuală pentru 1 m.p – **110.86 lei**

Primarul comunei Boşcana Racul Svetlana

Anexa nr.2 la Decizia 3/5 din 04 septembrie 2020

CALCULUL
chiriei pe anul 2020

Cuantumului chiriei anuale a unor incăperi aflate la balanţa primăriei Boşcana

$$P_{aî} = T_Ь \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî- cuantumul chiriei anuale :
Tь -tariful de baza pentru chiria anuală a unui m.p de spaţiu
K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii :
K_2 - coeficientul amenajerii tehnice
K_3 -coeficientul ramural de utilizare a incăperii :
K_4 - coeficientul de piaţă
S - suprafaţa încăperii

P_{ai} =**48.20 x(1+0,5+0+0.8) x 1 x 39,7**
P_{ai} = **4401,14 lei anual**
Arenda anuală pentru 1 m.p – **110.86 lei**

Primarul comunei Boşcana Racul Svetlana

Anexa nr.3 la Decizia 3/5 din 04 septembrie 2020

CALCULUL
chiriei pe anul 2020

Cuantumului chiriei anuale a unor incăperi aflate la balanţa primăriei Boşcana
(încăperea actuală Oficiului Poştal)

$$P_{aî} = T_Ь \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî- cuantumul chiriei anuale :
$T_Ь$ -tariful de baza pentru chiria anuală a unui m.p de spaţiu
K_1 - coeficientul de amplasare a încăperii :
K_2 - coeficientul amenajerii tehnice
K_3 -coeficientul ramural de utilizare a incăperii :
K_4 - coeficientul de piaţă
S - suprafaţa încăperii

P_{ai} =**48.20 x(1+0,0+0,2+0.4) x 1 x 24,0**
P_{ai} = **1850,88 lei anual**
Arenda anuală pentru 1 m.p – **77,12 lei**

Primarul comunei Boşcana Racul Svetlana