



MD- 5929, raionul Fălești, satul Ilenuța  
Tel. 0-(259)-68-2-36 tel./ fax 0(259)68236  
e-mail. primaria.ilenuta@mail.ru

МД-5923, Фэлештский район, село Иленуца  
Tel. 0-(259)-68-2-36 tel./ fax 0(259)68236  
e-mail. primaria.ilenuta@mail.ru

## DECIZIE

09.12.2025

nr.06/6

### ***”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”***

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.419-XVI din 22.12.2006, cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, avizul comisiei de specialitate,-

#### Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului ,d-ul Oleg Pîcaleu.
4. Controlul privind asigurarea executării prezentei decizii se pune în seama Comisiei consultative de specialitate pe activități economico-financiare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.
6. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de Contencios administrativ, în termen de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar CL

Digitally signed by Moraru Galina  
Date: 2025.12.10 11:47:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Galina Moraru

Digitally signed by Oală Aliona  
Date: 2025.12.10 11:58:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Aliona Oală

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã
1.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privatã, dacã contractul de arendã nu prevede altfel; c) deținãtorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publicã de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autoritãților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privatã a nerezidenților Republicii Moldova, dacã contractul de arendã/locatiune nu prevede altfel.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
			garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
			loturile întovãrășirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
			Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
			Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrășirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
	<b>Impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de cãtre		<b>Terenurile cu destinație agricolã:</b> a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	<b>1,5 lei</b> p/u 1 grad-hectar <b>110 lei</b> p/u 1 hectar
b) terenurile destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei</b> p/u 1 grad-hectar <b>55 lei</b> p/u 1 hectar			
c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	<b>115 lei</b> p/u 1 hectar de suprafață acvaticã			
<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre				

2.	organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale	<b>2 lei</b> p/u 100 m <sup>2</sup>
			b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale	<b>10 lei</b> p/u 100 m <sup>2</sup>
			<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>350 lei</b> p/u 1 hectar
			2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei</b> p/u 1 hectar
3.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	<b>0,1 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală  <b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare
			Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	<b>0,3 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  <b>0,3 %</b> din costul bunurilor imobiliare

<p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p><b>0,1 %</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p><b>0,1 %</b> din costul bunurilor imobiliare</p>
--	--	---	---

**Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2<sup>1</sup> și art. 284 pl. 1 și 1<sup>1</sup> titlul VI al Codului fiscal.**

Secretar CL

Digitally signed by Oală Aliona  
Date: 2025.12.10 15:45:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Aliona Oală



## DECIZIE

09.12.2025

nr.06/7

### *”Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026”*

În conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006, cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la comerțul interior, nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, avizul comisiei de specialitate,

#### Consiliul sătesc **DECIDE:**

1. Se stabilește taxa pentru amenajarea teritoriului, și cotele acesteia, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului, d-ul Oleg Pîcaleu.
5. Controlul privind asigurarea executării prezentei decizii se pune în seama Comisiei consultative de specialitate pe activități economico-financiare.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.
7. Prezenta decizie poate fi contestată în instanța de Contencios administrativ, în termen de 30 zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Digitally signed by Moraru Galina  
Date: 2025.12.10 11:48:08 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Galina Moraru

Contrasemnează:

Secretar CL

Digitally signed by Oală Aliona  
Date: 2025.12.10 11:58:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Aliona Oală

MOLDOVA EUROPEANĂ

## Cotele taxelor locale, pentru anul 2026

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numãrul membrilor gospodãriilor țãrãnești (de fermier);</li> <li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției – numãrul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.</li> </ul>	<p>80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoanã ce desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fondatorii gospodãriilor țãrãnești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> <li>- persoanele fizice care desfășoară activitãți independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li> <li>- autoritãțile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Naționalã a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținãtorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activitãți conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
2.	Taxã de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unitãții administrativ-teritorial	Venitul din vânzãri ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din venitul din vânzãri ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurãrii rambursãrii datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitãrii datoriilor la buget, vânzãrii patrimoniului de stat și patrimoniului unitãților administrativ-teritoriale;</li> <li>- autoritãțile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Naționalã a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținãtorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activitãți conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>

3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>
----	---------------------------------------	---	---	---

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este semestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului de gestiune, cu excepția taxei pentru salubritate – anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.

Secretar CL

Digitally signed by Oală Aliona  
Date: 2025.12.10 16:37:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Aliona Oală

## Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2026

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 1 și nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior				Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activitãții, unitãții	
G	47	47.1	47.11	<b>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantã de produse alimentare, bãuturi și tutun</b>	
				<b>Magazin alimentar:</b> până la 30,00 m <sup>2</sup> de la 30,01 m <sup>2</sup> până la 50,00 m <sup>2</sup> de la 50,01 m <sup>2</sup> până la 100,00 m <sup>2</sup> de la 100,01 m <sup>2</sup> până la 150,00 m <sup>2</sup> mai mult de 150,01 m <sup>2</sup>	4000 lei 4000 lei 4000 lei 4000 lei 5000 lei
				<b>Magazin mixt:</b> până la 30,00 m <sup>2</sup> de la 30,01 m <sup>2</sup> până la 50,00 m <sup>2</sup> de la 50,01 m <sup>2</sup> până la 100,00 m <sup>2</sup> de la 100,01 m <sup>2</sup> până la 150,00 m <sup>2</sup> mai mult de 150,01 m <sup>2</sup>	4000 lei 4000 lei 4000 lei 4000 lei 5000 lei
				<b>Unitate de comerț ambulant (automagazin, rulotã)</b>	15 000 lei
G	47	47.1	47.19	<b>Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantã de produse nealimentare</b>	
				<b>Magazin:</b> până la 30,00 m <sup>2</sup> de la 30,01 m <sup>2</sup> până la 50,00 m <sup>2</sup> de la 50,01 m <sup>2</sup> până la 100,00 m <sup>2</sup> de la 100,01 m <sup>2</sup> până la 150,00 m <sup>2</sup> mai mult de 150,01 m <sup>2</sup>	5000 lei 5000 lei 5 000 lei 5 000 lei 5 000 lei
I	56	56.1	56.10	<b>Restaurante</b>	
				<b>Salã de festivitãți:</b> până la 100,00 m <sup>2</sup> de la 100,01 m <sup>2</sup> până la 300,00 m <sup>2</sup> mai mult de 300,01 m <sup>2</sup>	5000 lei 5000 lei 7000 lei
I	56	56.3	56.30	<b>Baruri și alte activitãți de servire a bãuturilor</b>	
				<b>Bar:</b> până la 30,00 m <sup>2</sup> de la 30,01 m <sup>2</sup> până la 50,00 m <sup>2</sup> de la 50,01 m <sup>2</sup> până la 100,00 m <sup>2</sup> de la 100,01 m <sup>2</sup> până la 150,00 m <sup>2</sup> mai mult de 150,01 m <sup>2</sup>	4000 lei 4000 lei 4000 lei 4000 lei 6000 lei

G	47	47.7	47.73	<b>Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate</b>	
				Magazin specializat - Farmacie	5000 lei
G	46	46.2	46.21	<b>Comerțul cu ridicata al cerealelor,semințelor,furajelor și tutunului neprelucrat</b>	
				Hală	3000 lei
I	56	56.2	56.21	<b>Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație</b>	
				Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda de catering	5000 lei

Secretar CL

Aliona Oală

Digitally signed by Oală Aliona  
Date: 2025.12.10 16:38:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

