

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
ROGOJENI

s. Rogojeni,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-63-2-36, 63-2-77
e-mail:primaria.rogojeni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РОГОЖЕНЬ

с. Рогожень
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-63-2-36, 63-2-77
e-mail:primaria.rogojeni@apl.gov.md

PROIECT.

DECIZIE nr.2/4
a Consiliului sătesc Rogojeni din 24 februarie 2026

“Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul
atribuirii în proprietate a terenului cu nr.cadastral 8332108.145”

În scopul corectării erorii comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral 8332108.145, atribuit proprietarului XXXXXXXXXX (decedată), ținând cont de cererea cet. XXXXXXXXXX, moștenitoarea bunului imobil, privind efectuarea corectării erorilor, în temeiul art. 14 alin. (1) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art. 18 pct. 40 lit. c) și art. 38 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543/1998, art. 10, art. 118-126, art. 130 a Codului Administrativ nr. 116/2018, art. 16, art. 17 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE :

1. Se constată existența erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu numărul cadastral XXXXXXXX, ce țin de indicarea eronată a suprafeței terenului în planul geometric.
2. Se anulează planul geometric al terenului cu numărul cadastral XXXXXXXX, în care este indicată suprafața de 0,0964 ha, aprobat anterior.
3. Se aprobă planul geometric corectat al terenului cu numărul cadastral XXXXXXXXXXXX, cu suprafața de 0,1029 ha, conform documentației cadastrale întocmite.
4. Cheltuielile aferente de achitare a taxelor privind înregistrarea modificărilor respective precum și alte cheltuieli, vor fi suportate de către moștenitorii decedatului.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar Odagiu Maria.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se plasează în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT: pentru - , contra – , s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-77, primaria.rogojeni@apl.gov.md
Contrasemnat : Secretara Consiliului
Ardeleanu Viorica

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. 2/ 4 din 02. 04. 2026 „ Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu nr.cadastral xxxxxxxxxxxx”

1.Denumirea autorului proiectului Autorul Proiectul este primarul satului Groza Ruslan și este elaborat de specialistă primăriei Odagiu Maria.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie În procesul examinării documentației cadastrale aferente terenului cu numărul cadastral xxxxxx, s-a constatat existența unei erori tehnice în planul geometric aprobat anterior, referitoare la suprafața terenului. În planul geometric existent este indicată suprafața de 0,0964 ha, însă în urma verificării documentației cadastrale și a lucrărilor de măsurare efectuate s-a stabilit suprafața corectă a terenului de 0,1029 ha.

În scopul corectării erorii depistate și asigurării concordanței dintre datele cadastrale și situația reală din teren, este necesară anularea planului geometric anterior și aprobarea planului geometric corectat.

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare. Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ,evidențierea elementelor noi. Proiectul de decizie prevede:

- constatarea erorii comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului cu nr. cadastral xxxxxxxx;
- anularea planului geometric în care este indicată suprafața de **0,0964 ha**;
- aprobarea planului geometric corectat cu suprafața de **0,1029 ha**;
- transmiterea deciziei către organul cadastral competent pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în registrul bunurilor imobile.

5.Fundamentare economică- financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură. Implementarea prezentului proiect nu necesită alocare de surse financiare .

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art. 18 pct. 40 lit. c) și art. 38 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543/1998, art. 10, art. 118-126, art. 130 a Codului Administrativ nr. 116/2018, art. 16, art. 17 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție. Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție.

9.Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie „ Cu privire la corectarea erorilor în titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” corespunde normelor legale . Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competentelor APL Rogojeni.

Specialistă

Odagiu Maria