



PROIECT.

DECIZIE nr.1/10 a Consiliului sătesc Rogojeni din 24 februarie 2026

„Cu privire la aprobarea graficului de achitare a datoriei pentru locațiunea terenului pe anul 2025”

Examinînd scrisoarea ÎPS „Corsag” SRL, înregistrată cu nr.13 din 02.02.2026 privind luarea în considerațiune a graficului de achitare în rate a datoriei pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108.020, cu suprafața de 2,0784 ha, pentru anul 2025 în sumă de 195454,08 lei conform contractului de locațiune nr.1 din 02.01.2023, Acordului adițional nr.1 din 04.01.2024, informația prezentată de către specialistul primăriei privind datoria acumulată pentru locațiunea terenului și necesitatea aprobării graficului de achitare a acesteia. În temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se aprobă graficul de achitare a datoriei pentru locațiunea terenului aferent contractului nr. 1 din 02.01.2023 (locatar: ÎPS “Corsag”SRL), pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.
2. Specialistul primăriei Odagiu Maria va calcula penalitatea aferentă neachitării la termen a plăților pentru locațiune pentru perioada anilor 2024–2025, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și clauzele contractuale.
3. Locatarul va asigura respectarea graficului de achitare aprobat, inclusiv achitarea penalităților calculate conform pct. 2 al prezentei decizii.
4. În cazul nerespectării graficului stabilit, primăria va întreprinde măsurile legale corespunzătoare privind recuperarea datoriei.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Rogojeni Groza Ruslan.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, se comunică persoanelor vizate și poate fi atacată în termen de 30 zile în Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str.V.Mahu 135,) în condițiile Codului Administrativ nr.116/2018.

AU VOTAT: pentru - ; contra - sau abținut –
Autor : primarul satului Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-77, primaria.rogojeni@apl.gov.md
Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

GRAFICUL
de achitare în rate a datoriei pentru locațiunea terenului aferent contractului nr. 1 din
02.01.2023, Acordului adițional nr. 1 din 04.01.2024, (Locatar ÎPS “Corsag SRL)

Nr. d/o	Data spre achitare	Suma (lei)	Penalități calculate	notă
1.	01.03.2026	20000,00		
2.	15.05.2026	55454,08		
3.	31.08.2026	60000,00		
4.	01.12.2026	60000,00		
	Total:	195454,08		

Specialista

Odagiu Maria

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/10 din 24.02.2026 “Cu privire la aprobarea graficului de achitare a datoriei pentru anul 2025 a ÎPS „Corsag” SRL”

Denumirea autorului proiectului Proiectul este elaborat de către specialistă primăriei Rogojeni Odagiu Maria.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul de decizie a fost elaborat în baza scrisorii ÎPS „Corsag” SRL, înregistrată cu nr.13 din 02.02.2026 privind luarea în considerațiune a graficului de achitare în rate a datoriei pentru anul 2025 în sumă de 195454,08 lei conform contractului de locațiune nr.1 din 02.01.2023, Acordului adițional nr. 1 din 04.01.2024.

Scopul proiectului de decizie constă în examinarea legalității solicitării depuse de SRL „Corsag” și asigurarea respectării principiului stabilității raporturilor juridice.

2. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implimentării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat :

Legile care reglementează domeniul vizat: art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Proiectul deciziei prevede luarea în considerațiune a graficului de achitare a datoriei pentru anul 2025 în sumă de 195454,08 lei conform contractului de locațiune nr.1 din 02.01.2023, Acordului adițional nr. 1 din 04.01.2024.

4. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură

Implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare. Dimpotrivă, se preconizează încasarea datoriei pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108.020, cu suprafața de 2,0784 ha pe anul 2025 în sumă de 195454,08 lei de la ÎPS „Corsag” SRL.

5 Modul de încorporare a actului în cadrul normative.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative proiectul a fost plasat pe pagina WEB www.rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate spre avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistă

Odagiu Maria