



Decizie nr.5/3
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe
bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116/2018; art.14, alin.(2), lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art.277-280 din Titlul VI “Impozitul pe bunurile imobile” al Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1052-XV din 16.06.2000, art.4, alin.(4) din Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2020; Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorii la bugetul local al satului Rogojeni de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, ținând cont de Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2026.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat (DDF Rezina) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației satului Rogojeni prezenta decizie se publică pe pagina oficială a primăriei în rețeaua internet www.rogojeni.sat.md și în Registrul de stat al actelor locale: www.actelocale.gov.md precum și se afișează pe panoul informațional.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului satului Rogojeni Groza Ruslan.

AU VOTAT: pentru – 9 ; contra – 0 , s-au abținut – 0

Președintele ședinței

Maevschi Veaceslav

Secretara consiliului

Ardeleanu Viorica

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în s.Rogojeni, pe anul 2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinație agricolã: 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fãnețelor și pãșunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fãnețelor și pãșunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	2,50 lei (pentru 1 grad-hectar) 220 lei (pentru 1 hectar) 1,50 lei (pentru 1 grad-hectar) 110 lei (pentru 1 hectar) 115 lei (pentru 1 hectar)
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	2 lei pentru 100 m.p.

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	2 lei pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m.p.
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei (pentru 1 grad-hectar)
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei (pentru 1 hectar)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din costul bunurilor imobiliare

9.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
		<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare.</p>

Specialistă

Odagiu Maria

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/3 din 09.12.2025 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este primarul satului Rogojeni și este elaborat de specialistă primăriei Odagiu Maria

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei nr.5/3 din 09.12.2025 “Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026” a fost elaborat de către specialistul în percepere fiscal a Primăriei Rogojeni Odagiu Maria în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026” conține și anexe în care sunt stabilite Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozit funciar pentru anul 2026.

4.Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei “Cu privire la stabilirea cotelor concrete pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026” nu va necesita cheltuieli suplimentare. Dimpotrivă, se preconizează că va conduce la suplimentarea veniturilor Bugetului local pentru 2026.

5.Modul de incorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6.Avizarea și consultarea public a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei “Cu privire la la stabilirea cotelor concrete pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026” , proiectul a fost avizat de consilierii locali.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ.

7.Consultările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale:

- titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
- Legii nr. 181 din 25 iulie 2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale;
- Legii nr.397-XV din 16 octombrie 2003 „privind finanțele publice locale”
- art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative
- Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional,

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare la ședință.

Specialistă

Odagiu Maria

Notă informativă
privind stabilirea cotelor impozitului funciar pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 sunt stabilite în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare al titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XIV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

Una din componentele constitutive ale Bugetului local o reprezintă veniturile proprii. Veniturile proprii ale bugetului local se compun din impozitele și taxele locale, în conformitate cu Codul Fiscal se virează direct și integral la bugetul local. Impozitul reprezintă o contribuție bănească obligatorie, generală cu titlu nerambursabil, datorată conform legii, bugetului public de către persoanele fizice și juridice pentru veniturile pe care le obțin sau bunurile pe care le posedă. În cazul impozitelor locale, această plată este efectuată, în cazul nostru, în favoarea bugetului s. Rogojeni.

Astfel pentru 2026 se propun spre aprobare următoarele taxe :

1. Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă (neevaluate de către organele cadastrale teritoriale).
2. Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă . (neevaluate de către organele cadastrale).
3. Impozitul funciar pentru terenurile destinate pășunilor și fânețelor.
4. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile și construcțiile neevaluate de către organele cadastrale .
5. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de organele Cadastrale .

Obiectul impunerii și cotă concretă a impozitului sunt prezentate în Anexa la decizie.

Suma impozitelor de la persoanele fizice în bugetul local Rogojeni va constitui în anul 2026 aproximativ 135,0 mii lei .

Specialistă

Odagiu Maria