



DECIZIE nr.5/12
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

„Cu privire la examinarea cererii ÎPS „Corsag” SRL”

În temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ținând cont de prevederile art. 18 din Regulamentul cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.91/2019 **pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică**, modificată prin Hotărîrea Guvernului nr.671/2024, luând în considerare că solicitantul **nu a prezentat planul de situație elaborat de un specialist autorizat în domeniul urbanismului**, document obligatoriu pentru identificarea limitelor terenului aferent și necesar procedurii de vânzare, Examinând cererea depusă de ÎPS „Corsag” SRL nr.445/11 din 24.11.2025 privind locațiunea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 8332108.020, Notificarea nr.448/12 din 02.12.2025 privind retragerea cererii nr.445/11 din 24.11.2025, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se respinge cererea ÎPS „Corsag” SRL privind suprafața terenului aferent cu nr. cadastral 8332108.020, cu suprafața de 2,0784 amplasat în intravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești.

2. Se amână vânzarea terenului aferent cu nr. cadastral 8332108.020, din motivul neprezentării planului de situație întocmit de către specialiști atestați în construcții în domeniul urbanismului, conform cerințelor legale.

3. Se propune ÎPS “Corsag” SRL locațiunea terenului sus indicat pe un termen de 1(unu) an până la finisarea delimitării proprietății publice a UAT Rogojeni și pregătirea tuturor actelor obligatorii pentru vânzarea terenului conform prevederilor pct.18 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale , se comunică persoanelor vizate și poate fi atacată în termen de 30 zile în Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str.V.Mahu 135,) în condițiile Codului Administrativ nr.116/2018.

AU VOTAT: pentru – 9; contra – 0; s-au abținut – 0.

Președintele ședinței

Maevschi Veaceslav

Secretara consiliului

Ardeleanu Viorica

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/12 din 09.12.2025 “Cu privire la examinarea cererii ÎPS „Corsag” SRL”

1. **Denumirea autorului proiectului** Proiectul este elaborat de către primarul s Rogojeni .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii ÎPS „Corsag” SRL nr.445/11 din 24.11.2024, Notificării nr.448/12 din 02.12.2025 prin care se solicită vânzarea/ sau suprafața terenului aferent cu numărul cadastral 8332108.020, situat în intravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești.

Scopul proiectului de decizie constă în examinarea legalității solicitării depuse de SRL „Corsag” și asigurarea respectării principiului stabilității raporturilor juridice.

3.Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat :

Legile care reglementează domeniul vizat: art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ținând cont de prevederile art. 18 din Regulamentul cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Legea nr.91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică .

Proiectul deciziei prevede soluționarea cererii Î.P.S. “CORSAG” SRL în vederea vânzării sau suprafața terenului aferent cu numărul cadastral 8332108.020, situat în intravilanul satului Rogojeni, raionul Șoldănești.

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

Adoptarea proiectului de decizie:

- nu generează cheltuieli suplimentare din bugetul local;
- nu afectează negativ mediul de afaceri;
- asigură aplicarea unitară a legislației și protejarea intereselor patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale.

6 Modul de încorporare a actului în cadrul normative.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative proiectul a fost plasat pe pagina WEB www.rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate spre avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar, Groza Ruslan