



PROIECT.

DECIZIE nr.5/7 a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

Cu privire la aprobarea “Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2026

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.940 din 29.11.2023, în baza art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul funciar nr.22/2024, Avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se aprobă cadastrul funciar al satului Rogojeni, întocmit către 01 ianuarie 2026, conform următoarelor categorii de terenuri:

Informația cuprinsă în fișele cadastrale centralizatoare	Suprafața totală, în (ha)	dintre care:							alte teren. neagr.
		pămînt arabil	pîrloagă	plantații multe- anuale	inclusiv:		fînețe	pășuni	
					livadă	vie			
a) după tipul de proprietate									
Fișa cadastrală centralizatoare a terenurilor (f-1-func.):	1101,073	530,88		46,313	42,513	3,8	2,18	78,12	443,58
terenuri proprietate publică a statului	354,69	-	-	-	-	-	2,18	-	352,51
terenuri proprietate publică a UAT	152,15	13,70	-	4,49	-	-	-	78,12	55,84
terenuri aflate în proprietate privată	594,233	517,18	2,52	41,823	38,023	3,8	-	-	34,76
a) după categoriile de destinație									
terenurile cu destinație agricolă	679,563	510,97	-	39,813	39,513	0,3	-	78,12	50,19
terenurile din intravilanul localității	52,17	18,44	-	6,5	3,0	3,5	-	-	27,23

terenurile destinate industriei, ...	140,28	1,47	-	-	-	-	2,18	-	136,63
terenurile destinate ocrotirii naturii, ...	-	-	-	-	-	-	-	-	
terenurile fondului silvic	136	-	-	-	-	-	-	-	136,0
terenurile fondului apelor	93,06	-	-	-	-	-	-	-	93,06
		-	-	-	-	-	-	-	-
total terenurile satului	1101,073	530,88	2,52	46,313	42,513	3,8	2,18	78,12	443,58

2. Se pune în sarcină specialistului în domeniul implementării politicilor funciare să prezinte, în forma și în termenii stabiliți, cadastrul funciar al satului Rogojeni întocmit către 01.01.2026 Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Șoldănești.

3. Pe parcursul anului 2026, în dările de seamă provizorii și curente, în toate informațiile prezentate autorităților publice, subdiviziunilor acestora, altor instituții și organizații vor fi utilizate datele în forma în care sunt incluse în prezentul cadastru funciar al satului.

4. Prezenta decizie se publică pe pagina oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru – ; contra – ; s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

RAPORT
privind Cadastrul funciar al satului Rogojeni la situația 01.01.2026

Prezentul raport are drept scop alcătuirea balanței cadastrului funciar pe categorii, deținători, forma de proprietate și varietăți, conform cu situația de la 01.01.2025, măsură prevăzută de Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 940 din 29.11.2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar.

Bilanțul cadastrului funciar a fost alcătuit în baza planurilor cadastrale, proiectelor de organizare a terenurilor, titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren și cuprinde statutul juridic al terenurilor, tipurile de proprietate, parametrii cantitativi.

Toate schimbările privind modificările în fișele și registrele cadastrale, au fost concomitent trecute în versiunea pusă a cadastrului funciar.

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 940/2023 “pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, cadastru funciar anual se va întocmi conform situației la 01 ianuarie.

Astfel, în legătură cu activitatea economică a persoanelor fizice și juridice, modificărilor, schimbărilor și precizărilor în suprafața categoriilor de terenuri se propun spre aprobare suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ-teritoriale Rogojeni:

I. Terenuri cu destinație agricolă: 679,563 ha.,
 inclusiv: arabil: 530,88 ha.
 plantații multianuale: 46,313 ha.
 pășuni: 78,12 ha.
 alte terenuri: 443,58 ha

II. Terenurile satului: 52,17 ha.

III. Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale : 140,28 ha

IV. Terenurile fondului silvic: 136,0 ha.

V. Terenurile fondului apelor: 93,06 ha.

Specialist

Odagiu Maria

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/7 din 09.12.2025 Cu privire la aprobarea “Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2026”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar,

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare Odagiu Maria, în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.940 din 29.11.2023,art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.10 și 13 din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, articolele 2, 10, 86 din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991.

Scopul proiectului este ținerea evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Rogojeni și reglementarea regimului proprietății funciare.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar a satului Rogojeni conform situației de la 1 ianuarie 2025 ” conține în anexă Cadastrul funciar al satului , care include datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2024 în categoriile de terenuri:

- I. Terenuri cu destinație agricolă: 679,56 ha.,
 - inclusiv: arabil: 531,27 ha.
 - plantații multianuale: 46,31 ha.
 - pășuni: 78,59 ha.
 - alte terenuri: 14,29 ha

II.Terenurile satului: 52,17 ha.

III.Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale : 140,28 ha

IV. Terenurile fondului silvic: 136,0 ha.

V. Terenurile fondului apelor: 93,06 ha.

4.Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei nu va suporta cheltuieli suplimentare.

5.Modul de incorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei “Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar la situația din 01.01.2025”, proiectul a fost avizat de primar și consilierii locali.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web a primăriei

www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ.

6.Consultările expertizei

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Rogojeni în reglementarea regimului proprietății funciare .

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare la ședință.

Ex.M.Odagi, specialist

Tel.0272 63-3-15