



PROIECT.

DECIZIE nr.5/14
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

“Cu privire la rezilierea contractului de arendă”

În temeiul art. 1084 din Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, al art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și în baza **cererii depuse de arendaș** GȚ “Russu Vladimir Andrei” fondator Russu Vladimir, nr. 47 din 11 noiembrie 2025 privind rezilierea contractelor de arendă înainte de termen, avizul comisiei de specialitate specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se aprobă rezilierea **Contractului de arendă nr. 8 din 23 mai 2024**, încheiat între Primăria satului Rogojeni și **arendașul GȚ „Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679**, având ca obiect bunul: teren agricol situat în extravilanul localității Rogojeni raionul Șoldănești, cu suprafața de 2,5656 ha, nr. cadastral 8332102.133.

2. Se aprobă rezilierea **Contractului nr.10 din 23 mai 2024**, încheiat între Primăria satului Rogojeni și **arendașul GȚ „Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679**, având ca obiect bunul: teren agricol situat în extravilanul localității Rogojeni raionul Șoldănești, cu suprafața de 1,6258 ha, nr. cadastral 8332107.139.

3. Rezilierea contractelor se realizează la inițiativa arendașului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de contractul de arendă.

4. Arendașul se obligă:

- să restituie bunul arendat în starea în care a fost primit, conform contractului și procesului-verbal de predare-primire;
- să achite la zi toate obligațiile financiare (plăți de arendă, eventuale penalități) până la data încetării contractului.

5. Se aprobă **Actele de predare-primire a bunurilor** (Anexa nr. 1 și nr.2), care constituie parte integrantă a prezentei decizii.

6. Se mandatează Primarul satului Rogojeni Groza Ruslan să semneze documentele necesare rezilierii contractului și preluării bunurilor.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului satului și comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată în Judecătoria Orhei (adresa:

mun.Orhei, str.V.Mahu 135, sediul Central) în termen de 30 zile în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut –

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan

Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

ACT
de predare–preluare a bunului

Nr. 1 din data de _____
satul Rogojeni, raionul Șoldănești

În temeiul **Deciziei consiliului sãtesc nr. 5/14 din data de 09 decembrie 2025** privind rezilierea înainte de termen a Contractului de arendã nr. 8 din 23.05.202, s-a procedat la predarea–primire a bunului arendat, dupã cum urmeazã:

1. Pãrțile procesului-verbal:

Locator (Proprietar):

Primãria satului Rogojeni, raionul Șoldãnești
Reprezentatã de: Groza Ruslan, primarul satului
în baza (actului de numire/împuternicirii): Hotãrîrea CECE nr.29 din 13.11.2023

Arendaș:

GȚ “Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679
Reprezentatã de:Russu Vladimir, fondator

2. Obiectul predãrii–primirii:

Bunul arendat:

1. teren agricol situat în extravilanl localitãții Rogojeni raionul Șoldãnești, cu suprafața de 2,5656 ha, nr. cadastral 8332102.133;

Descrierea stãrii bunului la momentul predãrii:

corespunzãtoare condițiilor contractuale

3. Obligații financiare:

- Arendașul declarã cã **a achitat toate obligațiile financiare** aferente contractului pãnã la data predãrii bunului.

- **ARANDATOR (PRIMITOR)**

Primãria satului Rogojeni, raionul Șoldãnești
Primar, Groza Ruslan
Semnãtura: _____

- **ARENDAȘ(PREDĂTOR)**

GȚ “Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679
Fondator, Russu Vladimir
Semnãtura: _____

ACT
de predare–preluare a bunului

Nr. 2 din data de _____
satul Rogojeni, raionul Șoldănești

În temeiul **Deciziei consiliului sătesc nr. 5/14 din data de 09 decembrie 2025** privind rezilierea înainte de termen a Contractului de arendă nr.10 din 23.05.2024, s-a procedat la predarea–primire a bunului arendat, după cum urmează:

1. Părțile procesului-verbal:

Locator (Proprietar):

Primăria satului Rogojeni, raionul Șoldănești
Reprezentată de: Groza Ruslan, primarul satului
în baza (actului de numire/împuternicirii): Hotărârea CECE nr.29 din 13.11.2023

Arendaș:

GȚ “Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679
Reprezentată de: Russu Vladimir, fondator

2. Obiectul predării–primirii:

Bunul arendat:

1. teren agricol situat în extravilanl localității Rogojeni raionul Șoldănești, cu suprafața de 1,6258 ha, nr. cadastral 8332107.139.

Descrierea stării bunului la momentul predării:

corespunzătoare condițiilor contractuale

3. Obligații financiare:

- Arendașul declară că **a achitat toate obligațiile financiare** aferente contractului până la data predării bunului.
- **ARANDATOR (PRIMITOR)**
Primăria satului Rogojeni, raionul Șoldănești
Primar, Groza Ruslan
Semnătura: _____
- **ARENDAȘ(PREDĂTOR)**
GȚ “Russu Vladimir Andrei” IDNO:1023606002679
Fondator, Russu Vladimir
Semnătura: _____

Notă informativă
la Proiectul de decizie nr. 5/14 din 09 decembrie 2025 „ Cu privire la rezilierea contractului de arendă la inițiativa arendașului”

1.Denumirea autorului proiectului Autorul Proiectului este primarul s. Rogojeni și este elaborat de specialistul în problemele reglementării funciare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul deciziei nr. 3/ 4 din 07.06.2022 „ Cu privire la rezilierea contractului de arendă,, a fost elaborat în conformitate cu art.14, alin.(3) a Legii R Moldova nr. 436 –XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.1297 din Codul Civil al Republicii Moldova.

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie respectă prevederile actelor legislative actuale (Codul Civil) și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat : Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.1084 din Codul Civil al Republicii Moldova,

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

Implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de surse financiare din Bugetul local .

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina WEB : rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare Odagiu Maria