



PROIECT.

DECIZIE nr.5/12
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

„Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent”

Examinînd cererea ÎP „CORSAG” SRL nr. ___ din ___, privind locațiunea terenului aferent bunurilor imobile cu suprafața de 2,0784 ha, cu nr.cadastral 8332108020 , în temeiul art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.989/2002 Cu privire la activitatea de evaluare, Codului Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzizarea proprietății publice.Conform Raportului de evaluare nr.0377629 din 03.02.2025, avînd avizul pozitiv al comisiei pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se dă în locațiune terenul aferent bunurilor imobile private ale Întreprinderii de Producție și Servis „CORSAG” SRL sediul: satul Parcova, raionul Edineț, R.Moldova:
-terenul cu modul de folosință pentru construcții, cu suprafața de 2,0784 ha, numărul cadastral 8332108020, (nr.cadastral convențional 8332000024) amplasat pe adresa: satul Rogojeni, raionul Șoldănești, intravilan, începînd cu data de 01.01.2026, pe un termen de 3 (trei) ani.
2. Se stabilește plata anuală pentru locațiunea terenului cu numărul cadastral 8332108020 – în mărime de _____% din valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea cu privire la activitatea de evaluare.
3. Se aprobă modelul Contractul de locațiune conform anexei nr.1, parte integrantă a deciziei.
4. Specialistul primăriei Rogojeni dna Maria Odagiu, va pregăti materialele pentru încheierea contractului de locațiune a terenului.
5. Se imputernicește Primarul satului Rogojeni Domnul Ruslan Groza să semneze contractul de locațiune și să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale , se comunică persoanelor vizate și poate fi atacată în termen de 30 zile în Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str.V.Mahu 135,) în condițiile Codului Administrativ nr.116/2018.

Au votat: pentru - ; contra – ; s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan

Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni@apl.gov.md

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/12 din 09.12.2025 “Cu privire la transmiterea în locațiune a terenului aferent”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei “Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent” , a fost elaborat de specialistul pentru reglementarea proprietății funciare Odagiu Maria

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art.14, art.4 lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului Funciar nr.22/2024, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzizarea proprietății publice.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie constă în darea în locațiune:

-terenul , aferent obiectului privat (oficii și finanțe), (construcții auxiliare), cu suprafața de 2,0784 ha, numărul cadastral 8332108020, amplasat pe adresa: loc.st.cf. Rogojeni, raionul Șoldănești.

4.Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile pentru implimentarea proiectului deciziei dat se vor aloca din bugetul local al primăriei.

5.Modul de incorporare a actului in cadrul normativ in vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu: Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, alin.(2), lit. b, d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului Funciar al R.Moldova nr.22/2024, art.9 alin.(1) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzizarea proprietății publice, pct.6 din Regulamentul cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1428/2008.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina WEB : rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea principiului transparenței.