



PROIECT.

DECIZIE nr.5/15
a Consiliului sătesc Rogojeni din 09 decembrie 2025

„Cu privire la expunerea la licitație publică „cu strigare”
de dare în arendă a unor terenuri proprietate publică
domeniul privat a UAT Rogojeni ”

Examinînd propunerile primăriei satului Rogojeni, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) ,art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art.9, art.34 din Codul Funciar nr.22/2024, pct.4 lit.b) din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzizarea proprietății publice, Hotărîrea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Regulamentul intern cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin Decizia nr.3/13 din 21.05.2021, precum și Regulile interne de organizare a procedurilor de asigurare a transparenței în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor Consiliului sătesc Rogojeni aprobat prin Decizia nr.5/2 din 27.10.2022, Raporturilor de evaluare: nr.0374708 din 15.02.2024, nr.0374710 din 15.02.2024, nr.0374712 din 15.02.2024, 0374713 din 15.02.2024, ținînd cont de interesul public, faptul că proiectul de decizie a fost supus consultărilor publice prin solicitarea opiniei cetățenilor, avînd avizul pozitiv al comisiei pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

D E C I D E :

1. Se expune la licitație publică „cu strigare” de dare în arendă pe termen de 5 ani, bunurile imobile:
 - terenul agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești, cu nr.cadastral 8332104.250 suprafața de 0,878 ha;
 - terenul agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești, cu nr.cadastral 8332107.139 suprafața de 1,6258 ha;
 - terenul agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești, cu nr.cadastral 8332102.133 suprafața de 2,5656 ha;
 - terenul agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, amplasat în extravilanul satului Rogojeni raionul Șoldănești, cu nr.cadastral 8332106.140 suprafața de 2,0308 ha.

2. Se aprobă Comunicatul informativ, conform anexei nr.1.
3. Comisia de licitație instituită prin Decizia consiliului sătesc nr.2/5 din 19.03.2024 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de arendă conform prevederilor legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, se publică pe pagina web a primăriei satului Rogojeni www.rogojeni.sat.md și se aduce la cunoștință publică.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul : satul Rogojeni raionul Șoldănești, primăria satului Rogojeni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prelabile prevăzute de art.164-165 din Codul administrative nr.116/2018.

Au votat: pentru - ; contra - s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni@apl.gov.md

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

Comunicat informativ

Primăria satului Rogojeni, raionul Șoldănești anunță pentru data de _____ 2026 ora 10.00 în incinta Primăriei Rogojeni desfășurarea licitației publice **“cu strigare” de dare în arendă** pe termen de 5 ani:

Lotul nr.1 teren agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, extravilan, cu suprafața de 0,878 ha, nr.cadastral 8332104.250, 4% din raportul de evaluare, bonitate medie a solului – 63, preț inițial – 2700,00 lei anual;

Lotul nr.2 teren agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, extravilan, cu suprafața de 1,6258 ha, nr.cadastral 8332107.139, 4% din raportul de evaluare, bonitate medie a solului – 63, preț inițial -5000,00 lei anual;

Lotul nr.3 teren agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, extravilan, cu suprafața de 2,5656 ha, nr.cadastral 8332102.133, 4% din raportul de evaluare, bonitate medie a solului – 63, preț inițial – 7800,00 lei anual;

Lotul nr.4 teren agricol proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni, extravilan, cu suprafața de 2,0308 ha, nr.cadastral 8332106.140, 4% din raportul de evaluare, bonitate medie a solului – 63, preț inițial – 6200,00 lei anual.

Taxa de participare la licitație – 600 lei pentru persoane fizice, 1200 lei pentru persoane juridice la contul- IBAN MD19TRPDBC142310A11563AA.

Acontul – 10% din prețul inițial la contul- TREZMD2X ,c/f1007601004537, c/d 2264402001, IBAN MD66TRPCDN518410A01136AA. Termenul- limită de primire a cererilor _____ 2026, ora 17.00. Informații la tel.0272 63277.

Primar

Groza Ruslan

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/15 din 09.12.2025“Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare de dare în arendă a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de primarul satului Groza Ruslan și specialistii primăriei
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
În baza art.14, alin.(2), lit.b) ,art.77 alin.(3) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar nr.22/2004, art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, pct.4 lit.b) din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotarirea Guvernului nr.136/2009, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzarea proprietății publice.
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie constă în expunerea la licitație publică de arendă a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat a UAT Rogojeni.
4.Fundamentarea economico-financiară
Cheltuielile pentru implementarea proiectului deciziei dat se vor acoperi din sursele ce provin din taxele de participare la licitație.
5.Modul de incorporare a actului in cadrul normative in vigoare
Proiectul se incorporează in sistemul actelor normative.
6.Avizarea și consultarea publică a proiectului
In scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ al primăriei.
7.Consultările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/20017 cu privire la actele normative, art.28 alin.(3) din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Consultările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar nr.22/2024, art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotarirea Guvernului nr.136/2009, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea Republicii Moldova nr.121/2007 privind administrarea și dețzarea proprietății publice. Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Rogojeni pentru examinare și adoptare la ședință.

Primar, Groza Ruslan