

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
ROGOJENI

s. Rogojeni,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-63-2-36, 63-2-77
e-mail:primaria.rogojeni@apl.gov.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЭНЭШТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РОГОЖЕНЬ

с. Рогожень
Р-н Шолдэнешть
Тел. (272)-63-2-36,-63-2-77
e-mail:primaria.rogojeni@apl.gov.md

DECIZIE nr.1/20
a Consiliului sătesc Rogojeni din 25 februarie 2025

“Cu privire la schimbarea modului de
folosință a unui teren agricol”

Examinînd cererea depusă de GȚ “Russu Vladimir Andrei” înregistrată cu nr.21 la data de 20.02.2025 , proprietar al terenului cu nr.cadastral 8332103.045, prin care se solicită schimbarea modului de folosință a terenului “agricol” în “teren pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, în conformitate cu prevederile Codului Funciar al RM nr.828/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrii Guvernului nr.1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, art.14 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în temeiul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.17 din 19.05.2021 și avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate al comisiei pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului “agricol” cu numărul cadastral 8332103.045 cu suprafața de 1,4003 ha, în “*terenuri pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii*”, fără excluderea acestuia din circuitul agricol.
2. Se interzice GȚ “Russu Vladimir Andrei” folosirea terenului agricol indicat, în alte scopuri decît pentru amplasarea obiectivelor menționate mai sus. În cazul utilizării terenului contrar destinației, acest fapt va atrage aplicarea sancțiunilor prevăzute de Codul contravențional al RM.
3. Monitorizarea executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului s.Rogojeni dl Ruslan Groza și specialistei pentru reglementarea regimului funciar dna Maria Odagiu.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în Judecătoria Orhei, sediul Rezina (adresa: or.Rezina, str. Voluntarilor, 3) în termen de 30 zile de la data comunicării în condițiile Codului Administrativ.

AU VOTAT: pentru - 9 ; contra - 0 ; s-au abținut – 0

Președintele ședinței

Prodan Constantin

Secretara consiliului

Ardeleanu Viorica

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/20 din 25 februarie 2025“Cu privire la schimbarea modului de folosință a unui teren agricol”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

În temeiul art.14 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală. În temeiul Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul directorului Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.17 din 19.05.2021, Codul Funciar al RM nr.828/1991.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr.cadastral 8332103.045 cu suprafața de 1,4003 ha.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Principalele prevederi ale proiectului de decizie constau în modificarea modului de folosință a terenului agricol cu numărul cadastral: 8332103.045 cu suprafața de 1,4003 ha în “teren pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii”, fără excluderea acestuia din circuitul agricol.

4.Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită alocarea de resurse financiare din Bugetului local .

5.Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei “Cu privire la schimbarea modului de folosință a unui teren agricol” a fost avizat de primar și consilierii locali.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ.

7.Consultările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale:

- art.14 alin.(2) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
- Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației, schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016
- art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative
- Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional,

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare la ședință.

Specialist, Odagiu Maria