



DECIZIE nr. 1/16
a Consiliului sătesc Rogojeni din 25 februarie 2025

“Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenului proprietate publică aferent bunurilor private”

În scopul executării și aplicării cadrului legal reglementat în cazul în care proprietarii obiectivelor private nu a cumpărat și nu au arendat terenurile aferente obiectivelor private, avînd în vedere că la moment sînt în derulare lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT Rogojeni, în cadrul Programului “Înregistrarea și Evaluarea Funciară” în satul Rogojeni, raionul Șoldănești, în conformitate cu art. 10¹ din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308/1997, în baza art. 3, lit. a), art.4 (1), lit. g), art.13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, în temeiul art. 14 alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Contractul nr.1 din 30.07.2004 de vânzare-cumpărare a bunului imobil, Avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE :

1. Se stabilește pentru anul 2025 plata anuală pentru folosirea terenului proprietate publică, domeniul privat, aferent casei de locuit a cet.XXXXXX, identificat prin bulletin Axxxxxxx, IDNPxxxxxxxxxxxxx domiciliat în satul Rogojeni raionul Șoldănești, cu nr.cadastral xxxxxxxx cu suprafața de 0,162 ha, în mărime de 2% din prețul normativ al pămîntului, amplasat în intravilanul loc.st.cf.Rogojeni, raionul Șoldănești.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe seama primarului Groza Ruslan.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale , se comunică persoanelor vizate și poate fi atacată în termen de 30 zile în Judecătoria Orhei , sediul Rezina (adresa: or.Rezina, str. Voluntarilor, 3) în condițiile Codului Administrativ nr.116/2018.

Au votat : pentru - 9 ; contra -0 ; s-au abținut- 0

Președintele ședinței

Prodan Constantin

Secretara consiliului

Ardeleanu Viorica

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.1/16 din 25 februarie 2025“Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenului proprietate publică aferente obiectivelor private

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul este elaborat de primarul satului Groza Ruslan și specialistii primăriei
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
În baza 14 alin.(2) lit.b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 3, lit. a), art.4 (1), lit. g), art.13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 10 ¹ din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997.
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principala prevedere a proiectului de decizie este stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private, proprietate publică a UAT Rogojeni.
4.Fundamentarea economico-financiară
Aprobarea proiectului de decizie dat nu necesită surse financiare suplimentare.
5.Modul de incorporare a actului în cadrul normative în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6.Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ al primăriei.
7.Consultările expertizei anticorupție
În temeiul art.35 a Legii nr.100/20017 cu privire la actele normative, art.28 alin.(3) din Legea integrității nr.82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
8. Consultările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în baza art. 10 ¹ din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308/1997, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Rogojeni pentru examinare și adoptare la ședință.

Primar, Groza Ruslan