



PROIECT

Decizie nr.11/3
al Consiliului sătesc Rogojeni din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul sătesc Rogojeni DECIDE :

1. Se aprobă pe teritoriul satului Rogojeni pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ,conform anexei nr.1
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Odagiu Maria.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Groza Ruslan.
4. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, se publică pe pagina oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md , Registrul de stat al actelor locale și intră în vigoare la 01.01.2024.

Au votat: pentru – ; contra – , s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni2003@gmail.com

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în s.Rogojeni, pe anul 2024

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	1,5(1 g/ha)
	b) care nu au indici cadastrali	110 (1 ha)
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75 (1ei g/ha)
	b) care nu au indici cadastrali	55 (1ei/ ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei (1 ha)
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>))	1 leu pentru 100 m.p.
	- în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1 leu pentru 100 m.p.
	- orașe - municipii, orașe-rezidente	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei (1 ha)
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei (1 ha)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Ex.M.Odagiu
Tel.272 63277

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.11/3 din 08.12.2023 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primarul satului Rogojeni Groza Ruslan

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei nr.11/3 din 08.12.2023 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” a fost elaborat de către specialistul în percepere fiscal a Primăriei Rogojeni Odagiu Maria în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” conține și anexe în care sunt stabilite Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozit funciar pentru anul 2024.

4.Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” nu va necesita cheltuieli suplimentare. Dimpotrivă, se preconizează că va conduce la suplimentarea veniturilor Bugetului local pentru 2024.

5.Modul de incorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6.Avizarea și consultarea public a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei “Cu privire la la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”, proiectul a fost avizat de consilierii locali.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ.

7.Consultările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale:

- titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
- Legii nr. 181 din 25 iulie 2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale;
- Legii nr.397-XV din 16 octombrie 2003 „privind finanțele publice locale”
- art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative
- Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional,

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare la ședință.

Primar , Groza Ruslan