



PROIECT

DECIZIE nr.11 /11 al Consiliului sătesc Rogojeni din 08 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea “Cadastrului
Funciar” la situația din 01.01.2024

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.24 din 11.01.1995, în baza art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, articolele 2, 10, 86 din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991, articolele 10 și 13 din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, Avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, probleme funciare, protecția mediului și amenajarea teritoriului, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE:

1. Se aprobă cadastrul funciar al satului Rogojeni, întocmit către 01 ianuarie 2024, conform următoarelor categorii de terenuri:

Informația cuprinsă în fișele cadastrale centralizatoare	Suprafața totală, în (ha)	dintre care:							alte teren. neagr.
		pămînt arabil	pîrloagă	plantații multe- anuale	inclusiv:		fînețe	pășuni	
					livadă	vie			
a) după tipul de proprietate									
Fișa cadastrală centralizatoare a terenurilor (f-1-func.):	1115,01	525,04	-	46,32	38,03	3,8	2,18	78,59	47,00
terenuri proprietate publică a statului	355,36	-	-	-	-	-	2,18	-	-
terenuri proprietate publică a UAT	176,90	6,91	-	4,49	-	-	-	78,59	44,76
terenuri aflate în proprietate privată	582,75	515,13	2,52	46,32	38,03	3,8	-	-	-
a) după categoriile de destinație									
terenurile cu destinație	695,71	525,04	-	46,32	38,03	3,8	2,18	78,59	-

agricolă									
terenurile din intravilanul localității	47,51	8,44	-	6,5	3,0	3,5	-	-	-
terenurile destinate industriei, ...	140,95	1,47	-	-	-	-	-	-	-
terenurile destinate ocrotirii naturii, ...	-	-	-	-	-	-	-	-	
terenurile fondului silvic	136	-	-	-	-	-	-	-	-
terenurile fondului apelor	93,06	-	-	-	-	-	-	-	-
terenurile fondului de rezervă	2,0	2,00	-	-	-	-	-	-	-
total terenurile satului	1115,01	525,04	-	46,32	38,03	3,8	2,18	78,59	47,00

2. Se pune în sarcină specialistului în domeniul implementării politicilor funciare să prezinte, în forma și în termenii stabiliți, cadastrul funciar al satului Rogojeni întocmit către 01.01.2024 Serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului Raional Șoldănești.

3. Pe parcursul anului 2024, în dările de seamă provizorii și curente, în toate informațiile prezentate autorităților publice, subdiviziunilor acestora, altor instituții și organizații vor fi utilizate datele în forma în care sunt incluse în prezentul cadastru funciar al satului.

4. Prezenta decizie se publică pe pagina oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md și Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru – ; contra – ; s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni2003@gmail.com

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

RAPORT
privind Cadastrul funciar al satului Rogojeni la situația 01.01.2024

Prezentul raport are drept scor alcătuirea balanței cadastrului funciar pe categorii, deținători, forma de proprietate și varietăți, conform cu situația de la 01.01.2023, măsură prevăzută de Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în unele Hotărâri ale Guvernului (și anume în Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 11 ianuarie 1995 nr. 24 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.)

Bilanțul cadastrului funciar a fost alcătuit în baza Legii „Despre reglementarea de Stat a regimului proprietății funciare, cadastru funciar de Stat și monitoringul funciar” nr. 1247-XII din 22 decembrie 1992, a, planurilor cadastrale , proiectelor de organizare a terenurilor, titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren și cuprinde statutul juridic al terenurilor, tipurile de proprietate, parametrii cantitativi.

Toate schimbările privind modificările în fișele și registrele cadastrale, au fost concomitent trecute în versiunea propusă a cadastrului funciar.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1261 din 16 noiembrie 2004 privind aprobarea modificărilor și completărilor ce se operează în unele Hotărâri ale Guvernului (și anume în HGRM nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „ Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” cadastru funciar anual se va întocmi conform situației la 01 ianuarie.

Astfel, în legătură cu activitatea economică a persoanelor fizice și juridice, modificărilor, schimbărilor și precizărilor în suprafața categoriilor de terenuri se propun spre aprobare suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ-teritoriale Rogojeni:

- I. Terenuri cu destinație agricolă: 695,71 ha.,
inclusiv: arabil: 525,04 ha.
plantații multianuale: 46,32 ha.
pășuni: 78,59 ha.
alte terenuri: 47,00 ha

II.Terenurile satului: 47,51 ha.

III.Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale : 140,95 ha

IV. Terenurile fondului silvic: 136,0 ha.

V. Terenurile fondului apelor: 93,06 ha.

VI. Terenurile fondului de rezervă: 2,0 ha

Specialist, Odagiu Maria

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.11/11 din 08.12.2023 Cu privire la aprobarea “Cadastrului Funciar” la situația din 01.01.2024”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar,

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat de către specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare Odagiu Maria, în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.24 din 11.01.1995,art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.10 și 13 din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, articolele 2, 10, 86 din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991.

Scopul proiectului este ținerea evidenței funciare a terenurilor unității administrativ – teritoriale Rogojeni și reglementarea regimului proprietății funciare.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al comunei Rogojeni conform situației de la 1 ianuarie 2024 ” conține în anexă Cadastrul funciar al comunei , care include datele cu privire la modificările curente care au avut loc în perioada anului 2023 în categoriile de terenuri:

- I. Terenuri cu destinație agricolă: 695,71 ha.,
inclusiv: arabil: 525,04 ha.
plantații multianuale: 46,32 ha.
pășuni: 78,59 ha.
alte terenuri: 47,00 ha

II.Terenurile satului: 47,51 ha.

III.Terenurile destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și terenurile cu alte destinații speciale : 140,95 ha

IV. Terenurile fondului silvic: 136,0 ha.

V. Terenurile fondului apelor: 93,06 ha.

VI. Terenurile fondului de rezervă: 2,0 ha

4.Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei nu va suporta cheltuieli suplimentare.

5.Modul de incorporare a actului in cadrul normative in vigoare

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală , Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24 din 11 ianuarie 1995 „Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei “Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar pentru anul 2024”, proiectul a fost avizat de primar și consilierii locali.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web a primăriei www.rogojeni.sat.md și pe panoul informativ.

6.Consultările expertizei

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Rogojeni în reglementarea regimului proprietății funciare .

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare la ședință.

Ex.M.Odagiu, specialist

Tel.0272 63-277