



Proiect

DECIZIE nr.10/2
al Consiliului local Rogojeni din 17 noiembrie 2023

„Cu privire la inițierea procedurii consultărilor publice”

În temeiul art.14 alin.(2) lit.z¹) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, în vederea asigurării implimentării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Hotărîrii Guvernului nr.967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Regulamentul intern privind procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin decizia consiliului nr.3/13 din 21.05.2021 precum și Regulile interne de organizare a procedurilor de asigurare a transparenței în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor Consiliului local aprobate prin decizia consiliului nr.5/2 din 27.10.2022, avînd avizul pozitiv al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul local Rogojeni

DECIDE:

1. Inițierea procedurii consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectului de decizie: **„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”**, anexa nr.1
2. Se stabilesc următoarele modalități de consultare publică a proiectului de decizie:
-prin plasarea informației privind organizarea consultărilor publice pe pagina web oficială a primăriei și pe panourile din localitate.
3. Consultările publice pentru elaborarea proiectului de decizie în cauză se va desfășura în perioada 17.11.2023 – 07.12.2023.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință publică și se include în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl Ruslan Groza.

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut –

Autor : Primarul com. Rogojeni Groza Ruslan
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni2003@gmail.com

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

Notă informativă

la Proiectul de decizie nr.10/2 din 17.11.2023 „ Cu privire la inițierea consultărilor publice”

1.Denumirea autorului proiectului Proiectul este elaborat de către primarul comunei Rogojeni, Groza Ruslan.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie Proiectul deciziei nr. 10/2 din 17.11.2023 „**Cu privire la inițierea procedurii consultărilor publice**” în cadrul procesului de elaborare a proiectului de decizie : “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” a fost elaborat în conformitate cu art.14, alin.(2) lit.z¹) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, în vederea asigurării implementării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Hotărârii Guvernului nr.967/2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile. Scopul proiectului este inițierea consultărilor publice a proiectului de decizie “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare Proiectul de decizie sus numit a fost elaborat în vederea implementării Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi Legile care reglementează domeniul vizat : inițierea procedurii consultărilor publice a proiectului de decizie : “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

Implementarea prezentului proiect nu necesită alocare de surse financiare .

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și anunțul cu privire la consultări publice inclusiv și proiectul de decizie au fost plasate pe pagina WEB www.rogojeni.sat.md Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este unul de interes public și nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea principiului transparenței

Primarul com. Rogojeni , Groza Ruslan

PROIECT

Anexa nr.1
la decizia nr.10/2
din 17.11.2023

Decizie nr. _____
al Consiliului sătesc Rogojeni din 08 decembrie 2023

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.(2) al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003 cu modificările și completările ulterioare, Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, drept și disciplină, Consiliul local Rogojeni DECIDE :

1. Se aprobă pe teritoriul satului Rogojeni pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ,conform anexei nr.1 .
2. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului Odagiu Maria.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Groza Ruslan.
4. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat, se publică pe pagina oficială a primăriei www.rogojeni.sat.md , Registrul de stat al actelor locale și intră în vigoare la 01.01.2024.

Anexa nr.1
La decizia Consiliului sãtesc
Nr. din 08.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în s.Rogojeni, pe anul 2024

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii <i>(conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 a</i> <i>16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	1,5(1 g/ha)
	b) care nu au indici cadastrali	110 (1 ha)
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	0,75 (1ei g/ha)
	b) care nu au indici cadastrali	55 (1ei/ ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei (1 h
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pent 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	1 leu pent 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pent 100 m.p.

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei (1 ha)
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei (1 ha)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și în ultimul, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor înțovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%

Ex.M.Odagiu
Tel.272 63277