



PROIECT

DECIZIE nr.4 -3 al Consiliului sătesc Rogojeni din 13 iunie 2023

“Cu privire la aprobarea planului geometric și
atribuirea terenurilor (loturi lângă casa, grădini) în
proprietate privată”

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 11 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, Consiliul sătesc Rogojeni

1. Se aprobă:
 - Planul geometric a terenurilor de lângă casă (din intravilanul localității / extravilanul localității) *conform anexei 1*;
 - Lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, *conform anexei 2*;
 - Lista persoanelor decedate, cărora anterior li-au fost transmise terenuri în proprietate, *conform anexei 3*;
 - Lista posesorilor de fapt a bunurilor imobile, conform *anexei 4*;
 - Lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (*surplusul de suprafață a lotului de lângă casă și grădini, formate ca bunuri imobile*), *conform anexei 5*;
 - Lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica proprietarul, *conform anexei 6*;
 - Lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, *conform anexei 7*;
 - Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei 8*.
2. Se aprobă modificarea:
 - planurilor cadastrale a terenurilor proprietate privată înregistrate anterior în registrul bunurilor imobile, ca rezultat al lucrărilor cadastrale masive, *conform anexei 9*;
 - planurilor geometrice a bunurilor imobile din arhiva organului cadastral teritorial, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, *conform anexei 10*.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului local va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută la primărie.
4. Primarul va asigura:

- eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu lista anexată;
- eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1996;
- eliberarea planurilor cadastrale a bunurilor imobile indicate în listele din anexele 8, 9 și 10;
- va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;

Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Burlacu Alexei.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului Burlacu Alexei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Rrgostrul de stat al actelor locale

AU VOTAT: pentru -; contra - ; s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Burlacu Alexei

Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni2003@gmail.com

Contrasemnat : Secretarul Consiliului

Ardeleanu Viorica

Notă informativă

La proiectul de decizie Nr. 4 / 3 din 13.06.2023 „ Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casa, grădini) în proprietate privată”

1.Denumirea autorului proiectului Proiectul este elaborat de specialistul primăriei Odagiu Maria .

1.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului si finalitățile urmărite:

Proiectul de decizie nr. 4 / 3 din 13.06.2023 a fost elaborat în temeiul 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 11 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998.

2.Proiectul urmărește atingerea următoarelor obiective :

- aprobarea planului geometric;
- transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini,

3.Conformitatea proiectului cu actele normative i legislative în vigoare.

Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este și elaborat în vederea implementării Legii nr239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Prin adoptarea proiectului se prevede aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casă, grădini) în proprietate privată.

5. Fundamentare economică- financiară financiară Costurile realizării deciziei în cauză sunt suportate de către Agenția Servicii Publice.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ.

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 –XVI din 28.12.2006,. art. 11 al Legii Codul funciar al Republicii Moldova nr 828-XII din 25.12.1991, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului .

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina WEB: www.rogojeni.sat.md la directoriul ” Transparența decizională”, secțiunea “ Consultării publice ale proiectelor ”

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Constatările expertizei anticorupție.

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

9.Constatările expertizei juridice. Proiectul de decizie cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini , corespunde normelor legale .

Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Rogojeni în atribuirea terenurilor (loturi lângă casa, grădini) în proprietate privată”

Ex. Odagiu Maria, specialist
Tel.069615090