

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC ROGOJENI

s. Rogojeni,
r-ul Șoldănești
Tel. (272)-47-4-36, 47-5-22



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

РАЙОН ШОЛДЪНЕСТЬ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РОГОЖЕНЬ

с. Рогожень,
Р-н Шолдженсть
Тел. (272)-47-2-36 47-5-22

PROIECT

DECIZIE nr.3/6
al Consiliului sătesc Rogojeni din 07 iunie 2022

„Cu privire la expunerea la licitație publică de
locațiune a unei încăperi din clădirea școlii din
satul Rogojeni, nr.cadastral 8332108.027.01”

Examinînd propunerile primăriei Rogojeni, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr.205/2021, Consiliul sătesc Rogojeni

DECIDE :

1. Se expune, la licitație publică de locațiune pe termen de 3 (trei) ani , o încăpere din clădirea școlii din s.Rogojeni nr.cadastral 8332108.027.01, cu suprafața de 13,9 m.p.
2. Se stabilește prețul inițial anual de chirie în sumă de 1754,85 (una mie șapte sute cincizeci și cinci) lei conform boredetoului de calcul.
3. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului sătesc nr.3/3 din 07.06.2022 va asigura organizarea și desfășurarea licitației de locațiune conform legislației în vigoare.
4. Primarul satului va asigura executarea prezentei decizii.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - ; contra - s-au abținut -

Autor : Primarul s. Rogojeni Burlacu Alexei
Tel : (0272 - 63) 2-36, primaria.rogojeni2003@gmail.com

Contrasemnat : Secretarul Consiliului
Ardeleanu Viorica

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie “Cu privire la expunerea la licitație publică de locațiune a unei încăperi din clădirea școlii din s.Rogojeni, nr.cadastral 8332108.027.01”

1.Denumirea autorului și,după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei “Cu privire la expunerea la licitație publică de locațiune a unei încăperi din clădirea școlii s.Rogojeni, nr.cadastral 8332108.027.01”, a fost elaborat de specialistul pentru reglementarea proprietății funciare.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14, alin (2), lit.b) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, articolele Legii bugetului de stat pentru anul 2022 nr.205/2021,

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în expunerea la licitație publică a încăperilor care nu se folosesc.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de decizie “Cu privire la expunerea la licitație publică de locațiune a unei încăperi din clădirea școlii din s.Rogojeni, nr.cadastral 8332108.027.01”, constă în scoaterea la licitație publică a unei încăperi din clădirea școlii cu suprafața de 13,9 m.p., care nu se folosește.

4.Fundamentarea economico-financiară Cheltuielile pentru implimentarea proiectului deciziei dat se vor aloca din soldul disponibil al primăriei.

5.Modul de incorporare a actului in cadrul normativ in vigoare

Proiectul se incorporează în sistemul actelor normative.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederii Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea elaborării proiectului deciziei precum și proiectul de decizie cu toate anexele și explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina WEB : rogojeni.sat.md

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

7.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie nu prezintă elemente de corupție .

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea principiului transparenței.

Specialist Odagiu Maria

Borderoul de calcul pentru determinarea cuantumului minim al chiriei

“ ”

Primăria Rogojeni, r-l Șoldănești

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} - Cuantumul chiriei anuale

T_b - Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu – 51,53

K_1 - Coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K_2 - Coeficientul amplasării tehnice – 0,00

K_3 - Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – 1,00

K_4 - Coeficientul de piață – 1,00

S - Suprafața încăperii constituie - 13,9 m²

$$P_{ai} = 51,53 \times (1 + 0,45 + 0,00 + 1,00) \times 1 \times 13,9 = 1755,00 \text{ lei anuală.}$$

Primarul s. Rogojeni

Burlacu Alexei

Contabil șef

Pomana Alexandr

Borderoul de calcul pentru determinarea cuantumului minim al chiriei

“ _____ ” _____

Primăria Rogojeni, r-l Șoldănești

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} - Cuantumul chiriei anuale

T_b - Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru patrat de spațiu – 51,53

K_1 - Coeficientul de amplasare a încăperii – 0,45

K_2 - Coeficientul amplasării tehnice – 0,00

K_3 - Coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – 1,00

K_4 - Coeficientul de piață – 1,00

S - Suprafața încăperii constituie - 13,9 m²

$$P_{ai} = 51,53 \times (1 + 0,45 + 0,00 + 1,00) \times 1 \times 13,9 = 1755,00 \text{ lei anuală.}$$

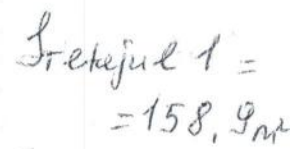
Primarul s. Rogojeni

Burlacu Alexei

Contabil șef

Pomana Alexandr

01



$I_{\text{coriolis}} = 16,25 \text{ m}^2$

Corridor 2,5 x 5,5

[illegible]

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "ȘOLDĂNEȘTI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat ODAJIU MARIA
Numărul de înregistrare 8301/22/2156

Data eliberării 19.04.2022
Valabil până la 19.06.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8332108027

Capitolul A,B
Deschis 13.03.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8332108.027
Adresa r-nul Șoldănești, com. Rogojeni, sat. Rogojeni, loc.s.f.
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Public
Suprafața 0.2589 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8332108.027.01
Adresa r-nul Șoldănești, com. Rogojeni, sat. Rogojeni, loc.s.f.
Modul de folosință Construcție de învățământ și educație
Domeniul Public
Suprafața 215.0 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8332108.027.02
Adresa r-nul Șoldănești, com. Rogojeni, sat. Rogojeni, loc.s.f.
Modul de folosință Construcție
Domeniul Public
Suprafața 2.5 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8332108.027.03
Adresa r-nul Șoldănești, com. Rogojeni, sat. Rogojeni, loc.s.f.
Modul de folosință Construcție subterană
Domeniul Public
Suprafața 31.9 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8332108.027.04
Adresa r-nul Șoldănești, com. Rogojeni, sat. Rogojeni, loc.s.f.
Modul de folosință Construcție subterană
Domeniul Public