



DECIZIA

Nr. 2/9

Din 03 aprilie 2026

Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic în detaliu (PUD)

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1),(2) și (3¹), art.48, lit.c), art.50, alin.(1) și (2), art.107, alin.(11) ale Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu, art.23 alin.(2), lit.b) din Codul funciar al R.Moldova nr.22/2024 și prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.310/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism,

examinând cererea (nr.20 din 20.02.2026) a administratorului SRL „Pentagon” [redacted] (nr.20 din 20.02.2026) și în baza consimțământului proprietarului terenurilor dl [redacted] consimțământul proprietarului terenului cu nr.cadastral 3118103.235, referitoare la inițierea procedurii de elaborare a planului urbanistic în detaliu pentru bunurile imobile, proprietate privată și în conformitate avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se permite inițierea elaborării planului urbanistic în detaliu (PUD) pentru următoarele bunuri imobile:
 - 1.1. Terenul proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.211, cu suprafața de 1,1292 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
 - 1.2. Terenul proprietate privată 3118103.212, cu suprafața de 0,968 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
 - 1.3. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.213, cu suprafața de 1,117 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;

- 1.4. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.215, cu suprafața de 1,2301 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.5. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.216, cu suprafața de 1,2585 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.6. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.217, cu suprafața de 1,3135 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.7. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.219, cu suprafața de 1,1483 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.8. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.220, cu suprafața de 1,115 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.9. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.221, cu suprafața de 1,1537 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.10. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.223, cu suprafața de 1,2018 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.11. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.224, cu suprafața de 1,207 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.12. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.225, cu suprafața de 1,207 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.13. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.226, cu suprafața de 0,8648 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.14. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.228, cu suprafața de 1,1138 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.15. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.229, cu suprafața de 1,4044 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.16. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.230, cu suprafața de 1,3087 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.17. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.231, cu suprafața de 1,1272 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;

- 1.18. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.232, cu suprafața de 1,3363 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.19. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.234, cu suprafața de 1,2091 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.20. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.235, cu suprafața de 1,8108 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.21. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.236, cu suprafața de 1,4542 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.22. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.237, cu suprafața de 1,4136 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.23. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.238, cu suprafața de 1,5044 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.24. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.240, cu suprafața de 1,3207 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.25. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.241, cu suprafața de 1,3221 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.26. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.214, cu suprafața de 1,3087 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole;
- 1.27. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.218, cu suprafața de 1,4438 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole;
- 1.28. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.222, cu suprafața de 1,3265 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole;
- 1.29. Terenul proprietate privată cu nr.cadastral 3118103.227, cu suprafața de 1,3012 ha cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea infrastructurii agricole.
2. Planul urbanistic în detaliu (PUD) se va elabora de entități licențiate pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Documentația va fi elaborată și avizată de instituțiile publice competente, în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.



Președinta ședinței, /

Colesnic Svetlana

Contrasemnează:

Secretara consiliului /

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13 ,
Consilieri prezenți -11,
Au votat: pentru - 11, contra -0, s-au abținut -0.