



DECIZIA

Nr. 2/17

Din 03 aprilie 2026

Cu privire la inițierea procedurii de schimbare a destinației terenului cu numărul cadastral 3118113.152 cu suprafața de 13,6204 ha și elaborarea documentației urbanistice aferente

Având în vedere necesitatea stringentă a amenajării unui depozit autorizat de deșeuri pentru deservirea unității administrativ-teritoriale;

luând act de faptul că terenul identificat cu numărul cadastral 3118113.152, aflat în proprietatea comunei Boșcana, are în prezent destinație agricolă și este necesară schimbarea acesteia în teren pentru construcții;

în conformitate cu prevederile art. 59, alin. (1), lit. b) din Codul funciar (privind competența de inițiere a demersului de către autoritatea executivă); a art.(4) pct.c) din capitolul IX, care prevede că pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă nu se compensează în cazul unor lucrări de uz public; a art. 5 lit.j) alin.(2), (4) a Legii nr.488/1999;

văzând oportunitatea scutirii de la compensarea pierderilor conform art. 60, alin. (4), lit. g) din Codul funciar, care impune includerea terenului proprietate publică în intravilan prin documentație de urbanism aprobată;

ținând cont de prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, în special anexa 1, care impune obținerea Acordului de mediu pentru astfel de obiective;

în temeiul art. 14, alin.(2), lit.c) și art. 19, alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea procedurii de schimbare a destinației terenului cu numărul cadastral 3118113.152, cu suprafața de 13,6204 ha, proprietate a unității administrativ-teritoriale Boșcana, din categoria de destinație „*Terenuri cu destinație agricolă*” modul de folosință - *teren pentru obținerea producției agricole* în categoria de destinație „*Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*” , modul de folosință - *teren pentru amplasarea construcțiilor publice*, în scopul amenajării unui depozit de gestionare a deșeurilor.
2. Se constituie un grup de lucru responsabil de coordonarea și monitorizarea procesului de schimbare a destinației terenului menționat la pct.1 și de elaborare a documentației aferente. Grupul de lucru va fi condus de Primara

comunei Boșcana Viorica Stavila și va include specialiști din cadrul Primăriei în domeniul funciar, urbanism și juridic. Componenta nominală a grupului de lucru va fi aprobată prin dispoziție de Primar, în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei decizii.

3. Se abilitază Primarul comunei Boșcana să întreprindă toate demersurile legale pentru pregătirea dosarului necesar schimbării destinației, incluzând, dar fără a se limita la:
 - a) Prezentarea actelor statutare ale Primăriei;
 - b) Pregătirea copiei actului de proprietate asupra terenului și a planului cadastral;
 - c) Contractarea și obținerea studiului pedologic obligatoriu pentru terenurile agricole (după caz);
 - d) Elaborarea Schemei de amplasare a obiectivului;
 - e) Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru teritoriul aferent terenului cu nr. cadastral 3118113.152, în vederea includerii acestuia în intravilanul localității și fundamentării încadrării în prevederile art. 60, alin. (4), lit. g) din Codul funciar.
4. Se mandatează Primăria comunei Boșcana să inițieze procedura de evaluare a impactului asupra mediului și să solicite Acordul de mediu de la autoritatea competentă, în conformitate cu Legea nr. 86/2014, având în vedere scopul propus (depozit de deșeuri).
5. Autoritatea executivă va analiza posibilitatea scutirii de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, prin prisma îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 60, alin. (4), lit. g) din Codul funciar, respectiv includerea terenului proprietate publică în hotarele intravilanului localității prin aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 3, lit. e).
6. După completarea dosarului, obținerea tuturor avizelor necesare (inclusiv Acordul de mediu și PUD-ul aprobat) și clarificarea aspectelor privind compensarea pierderilor, Primăria va prezenta consiliului local proiectul de decizie finală privind aprobarea schimbării destinației terenului.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Primarului comunei Boșcana.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Primăria comunei Boșcana, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.



Președinta ședinței

Contrasemnează

Secretara consiliului

Consilieri afeși: 13

Consilieri prezenți: 11

Au votat: pentru - 9, contra - 0, s-au abținut - 2.

Colesnic Svetlana

Petrașcu Aliona