

**iiREPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CRIULENI  
CONSILIUL COMUNAL  
BOȘCANA**

MD-4813, comuna Boșcana, raionul Criuleni  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail:primaria.boscana@apl.gov.md



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
КРИУЛЯНСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ КОММУНЫ  
БОШКАНА**

МД – 4813, коммуна Бошкана, Криулянского района  
tel/fax : +373 248 70-2-36, e-mail:primaria.boscana@apl.gov.md

**PROIECT  
DECIZIA**

**Nr.**

**Din \_\_\_\_\_ 2026**

***Cu privire la inițierea elaborării planului urbanistic în detaliu  
(PUD)***

*În temeiul* art.14 alin.2, lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1),(2) și (3<sup>1</sup>), art.48, lit.c), art.50, alin.(1) și (2), art.107, alin. (11) ale Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu, art.23 alin.(2), lit.b) din Codul funciar al R.Moldova nr.22/2024 și prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Hotărârea Guvernului nr.310/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind informarea și consultarea publică în procesul elaborării și aprobării documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism,

*examinând* cererea (nr.25 din 25.02.2026) a S.R.L. „BETON INDUSTRIE” dl Luchian Constantin, referitoare la inițierea procedurii de elaborare a planului urbanistic în detaliu pentru bunurile imobile, proprietate privată și în conformitate avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

**DECIDE:**

1. Se permite inițierea elaborării planului urbanistic în detaliu (PUD) pentru următoarele bunuri imobile:
  - 1.1. Terenul proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.001, cu suprafața de 0,4883 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
  - 1.2. Terenul proprietate privată 3118103.002, cu suprafața de 0,3255 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
  - 1.3. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.003, cu suprafața de 0,4882 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
  - 1.4. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.005, cu suprafața de 0,4879 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
  - 1.5. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.006, cu suprafața de 0,4878 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;

- 1.6. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.007, cu suprafața de 0,3251 ha , cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.7. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.008, cu suprafața de 0,4875 ha , cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.8. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.009, cu suprafața de 0,4874 ha , cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.9. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.011, cu suprafața de 0,4866 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.10. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.012, cu suprafața de 0,3238 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.11. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.013, cu suprafața de 0,4849 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.12. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.014, cu suprafața de 0,3227 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.13. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.017, cu suprafața de 0,4935 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.14. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.018, cu suprafața de 0,4935 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.15. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.019, cu suprafața de 0,3290 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.16. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.020, cu suprafața de 0,4932 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.17. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.021, cu suprafața de 0,4930 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.18. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.022, cu suprafața de 0,3287 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.19. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.023, cu suprafața de 0,4927 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.20. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.024, cu suprafața de 0,3283 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;

- 1.21. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.025, cu suprafața de 0,4923 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.22. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.026, cu suprafața de 0,3282 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.23. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.027, cu suprafața de 0,4921 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.24. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.028, cu suprafața de 0,3279 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.25. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.029, cu suprafața de 0,4917 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.26. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.030, cu suprafața de 0,3277 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.27. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.031, cu suprafața de 0,4917 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.28. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.032, cu suprafața de 0,4832 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.29. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.033, cu suprafața de 0,3251 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.30. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.034, cu suprafața de 0,3296 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.31. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.035, cu suprafața de 0,3340 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.32. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.036, cu suprafața de 0,5089 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.33. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.037, cu suprafața de 0,5194 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.34. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.038, cu suprafața de 0,3532 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.35. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.039, cu suprafața de 0,3596 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;

- 1.36. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.040, cu suprafața de 0,3654 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.37. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.041, cu suprafața de 0,9362 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.38. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.042, cu suprafața de 0,3828 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.39. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.043, cu suprafața de 0,3877 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.40. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.044, cu suprafața de 0,5903 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.41. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.045, cu suprafața de 0,3990 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.42. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.046, cu suprafața de 0,6069 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.43. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.047, cu suprafața de 1,0331 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
- 1.44. Terenul proprietate privată cu nr. cadastral 3118103.048, cu suprafața de 0,4116 ha, cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice;
2. Planul urbanistic în detaliu (PUD) se va elabora de entități licențiate pentru elaborarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism.
3. Documentația va fi elaborată și avizată de instituțiile publice competente, în conformitate cu legislația și baza normativă în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței,**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului,**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși – 13 ,

Consilieri prezenți -

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut -.

