



**PROIECT
DECIZIA**

Nr.

Din _____ 2026

***Cu privire la aprobarea schimbării
modului de folosință a terenurilor agricole***

În temeiul art. 14 alin.2, lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.9, alin.(1) lit.b), art.23 alin.(2), art.32 alin.(2) din Legea nr.22/2024 al Codului funciar și Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (ANIF),

examinând cererea directorului S.R.L. „BETON INDUSTRIE” dl Luchian Constantin (nr.25 din 25.02.2026), referitor la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole proprietate privată și în conformitate avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.001, cu suprafața de 0,4883 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.002, cu suprafața de 0,3255 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
3. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.003, cu suprafața de 0,4882 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
4. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.005, cu suprafața de 0,4879 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
5. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.006, cu suprafața de 0,4878 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod

- unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
6. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.007, cu suprafața de 0,3251 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 7. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.008, cu suprafața de 0,4875 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 8. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.009, cu suprafața de 0,4874 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 9. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.011, cu suprafața de 0,4866 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 10. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.012, cu suprafața de 0,3238 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 11. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.013, cu suprafața de 0,4849 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)”.
 12. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.014, cu suprafața de 0,3227 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 13. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.017, cu suprafața de 0,4935 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 14. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.018, cu suprafața de 0,4935 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod

- unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
15. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.019, cu suprafața de 0,3290 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 16. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.020, cu suprafața de 0,4932 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 17. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.021, cu suprafața de 0,4930 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 18. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.022, cu suprafața de 0,3287 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 19. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.023, cu suprafața de 0,4927 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 20. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.024, cu suprafața de 0,3283 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 21. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.025, cu suprafața de 0,4923 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 22. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.026, cu suprafața de 0,3282 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 23. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.027, cu suprafața de 0,4921 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod

- unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
24. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.028, cu suprafața de 0,3279 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
25. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.029, cu suprafața de 0,4917 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
26. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.030, cu suprafața de 0,3277 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
27. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.031, cu suprafața de 0,4914 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
28. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.032, cu suprafața de 0,4832 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
29. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.033, cu suprafața de 0,3251 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
30. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.034, cu suprafața de 0,3296 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
31. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.035, cu suprafața de 0,3340 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
32. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.036, cu suprafața de 0,5089 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod

- unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”/
33. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.037, cu suprafața de 0,5194 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 34. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.038, cu suprafața de 0,3532 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 35. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.039, cu suprafața de 0,3596 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 36. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.040, cu suprafața de 0,3654 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 37. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.041, cu suprafața de 0,9362 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 38. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.042, cu suprafața de 0,3828 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 39. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.043, cu suprafața de 0,3877 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 40. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.044, cu suprafața de 0,5903 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
 41. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.045, cu suprafața de 0,3990 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod

- unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
42. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.046, cu suprafața de 0,6069 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
43. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.047, cu suprafața de 1,0331 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
44. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118103.048, cu suprafața de 0,4116 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice (cod unic 1.13)”.
45. Se obligă proprietarul terenurilor menționate în pct.1-44 a prezentei decizii să îndeplinească următoarele condiții:
- să respecte prevederile Codului funciar nr.22/2024;
 - să urmeze instrucțiunile ANIF, SCT Criuleni și Primăria Boșcana;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
46. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii primara comunei Boșcana.
47. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței,

Contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13 ,

Consilieri prezenți -

Au votat: Pentru - , contra - , s-au abținut - .