



**PROIECT  
DECIZIA**

**Nr. 1/17  
Din 26 februarie 2026  
Cu privire la aprobarea schimbării  
modului de folosință a terenurilor agricole**

În temeiul art. 14 alin.2, lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.9, alin.(1) lit.b), art.23 alin.(2), art.32 alin.(2) din Legea nr.22/2024 al Codului funciar și Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (ANIF),

examinând cererea administratorului SRL „Prian Garden” (nr.8 din 14.01.2026), referitor la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole proprietate privată cu nr.cadastrale 3118102.203, 3118102.204, 3118102.205, 3118102.221 și 3118102.249 și în conformitate avizul comisiei pentru relații patrimoniale și edilitate, Consiliul comunal Boșcana

**DECIDE:**

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118102.203, cu suprafața de 0,03246 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)”.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118102.204, cu suprafața de 1,2334 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)”.
3. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118102.205, cu suprafața de 1,1134 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” **în** „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)”.
4. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118102.221, cu suprafața de 1,1737 ha **din** „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției

agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea pensiunii agroturistice (cod unic 1.13)”.

5. Se aprobă schimbarea modului de folosință a bunului imobil, proprietate privată, cu nr. cadastral 3118102.249, cu suprafața de 5,0245 ha *din* „terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole (cod unic 1.1)” *în* „terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință pentru amplasarea infrastructurii agricole (cod unic 1.2)” și anume *depozite, frigider pentru păstrarea produselor agricole, hală de procesare primară a produselor agricole, atelier pentru reparația și păstrarea mecanismelor agricole, stații de epurare, bazin de acumulare a apelor pluviale, sondă*.
6. Se obligă proprietarul terenurilor menționate în pct.1-5 a prezentei decizii să îndeplinească următoarele condiții:
  - să respecte prevederile Codului funciar nr.22/2024;
  - să urmeze instrucțiunile ANIF, SCT Criuleni și Primăria Boșcana;
  - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
7. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii primara comunei Boșcana.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței,**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului,**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși – 13 ,

Consilieri prezenți -

Au votat: Pentru - , contra - , s-au abținut -.