



**PROIECT  
DECIZIA**

**Nr. 1/16**

**Din 26 februarie 2026**

***Cu privire la examinarea cererii cet. XXXXXXXX XXXXX  
privind inițierea procedurii de schimbare a destinației  
terenului agricol***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b), c) și e) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art.9, alin.(1) lit.b), art.58, 59, și art.60 alin.(1) și (2) din Legea nr.22/2024 Codul funciar,

examinând cererea cet.XXXXXXXXXX XXXXXX (nr.301 din 15.12.2025), privind inițierea schimbării categoriei de destinație a terenului proprietate privată, cu nr. cadastral 3118111.014, în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

**DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea procedurii de schimbare a categoriei de destinație a terenului, proprietate privată, cu nr.cadastral 3118111.014, cu suprafața de 0,458 ha, din „**terenuri cu destinație agricolă**”, modul de folosință „**teren pentru obținerea producției agricole**” în „**terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor**” cu modul de folosință „**teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale**”.
2. Proprietarul bunului imobil cu nr. cadastral 3118114.014, cu suprafața 0,458 ha va întreprinde toate măsurile legale pentru pregătirea dosarului cu materialele necesare schimbării destinației terenului agricol, inclusiv:
  - a) investigațiile pedologice elaborate de I.P. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în scopul aprecierii gradului de bonitate;
  - b) inițierea elaborării Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) pentru bunul imobil cu nr. cadastral 3118114.014, în vederea includerii acestuia în intravilanul localității;
  - c) inițierea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și solicitarea Acordului de la autoritatea competentă;
  - d) compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenului agricol.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primăriei comunei Boșcana, dna Stavila Viorica.
4. Prezența deciziei intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data

comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței,**

*Contrasemnează:*

**Secretara consiliului,**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .