



PROIECT  
DECIZIA

**Nr. 10/12**  
**Din 12 decembrie 2025**

***Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren,  
a planului geometric cu modificarea hotarelor  
suprafeței terenului și  
vânzarea surplusului de teren***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.7 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1997 și Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, drept urmare a confruntării elementelor individuale a terenului și depistării erorii planimetrice dintre punctele de hotar al terenului identificat, în raport cu punctele de hotar al terenurilor adiacente,

examinând cererea cet.Xxxxx Xxxxxx (nr.279 din 19.11.2025) și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral XXXXXXXX.XXX, cu destinația agricolă, modul de folosință - teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul I.P., „Energetic -Plus”.
2. Se modifică hotarele și suprafața terenului nr. cadastral XXXXXXXX.XXX,, cu trecerea din 0,0566 ha în 0,058 ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se vinde cet. Xxxxx Xxxxxx, proprietara terenului, surplusul de teren depistat, cu suprafața de 0,0014 ha, la prețul de 3100 lei, conform valorii de piață constatată prin raportul de evaluare nr.63-25 din 14.11.2025 (prețul normativ de vânzare - conform borderoului de calcul din anexa nr.1).
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primăriei comunei, dna Stavila Viorica.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.

6. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței**

*contrasemnează:*

**Secretara consiliului**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .

## **Borderoul de calcul al prețului de vânzare**

12.12.2025  
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare 0,0014 ha (zero virgulă paisprezece zecimi de miimi ha), cu numărul cadastral XXXXXXXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șaiszeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie  
 **$0,0014 \text{ ha} * 65 \text{ b} * 1130,31 \text{ lei} * 0,3 = 30,86 \text{ lei}$**  (Treizeci lei 86 bani).

Primara comunei,

\_\_\_\_\_ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

\_\_\_\_\_ SAJIN Maria