



PROIECT  
DECIZIA

**Nr. 10/11**  
**Din 12 decembrie 2025**

***Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren ,  
a planului geometric cu modificarea hotarelor, suprafeței terenului și  
vânzarea lotului pomicol***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.7 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, din motivul necorespunderii cu datele din cadastru și suprapunerii pe terenurile învecinate,

examinând cererea cet.Xxxxxxxxxx Xxxxxxxxxx (nr.276 din 19.11.2025) privind aprobarea planului geometric și actul de constatare pe teren și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral XXXXXXXX.XXX, cu destinația agricolă, modul de folosință - teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul I.P.,„Grad-Constructor”.
2. Se modifică hotarele și suprafața terenului nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, cu trecerea din 0,0625 ha în 0,0574 ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului pomicol cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, cu suprafața de 0574 ha, la prețul normativ de 1440,33 lei (conform borderoului de calcul anexa nr.1).
4. Primara comunei Boșcana, dna Stavila Viorica, va încheia cu proprietarul terenului contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, cu nr. cadastral 3118114.127.
5. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la SCT Criuleni, I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
6. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data

comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței**

*contrasemnează:*

**Secretara consiliului**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .

## **Borderoul de calcul al prețului de vânzare**

12.12.2025  
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare 0,0574 ha (zero virgulă cinci sute șaptezeci și patru sutimi de miimi ha), cu numărul cadastral XXXXXXXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 74(șaptezeci și patru grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie  
**0,0574 ha \* 74 b \* 1130,31 lei \* 0,3 = 1440,33 lei** (Una mie patru sute patruzeci lei 33 bani).

Primara comunei,

\_\_\_\_\_ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

\_\_\_\_\_ SAJIN Maria