



PROIECT
DECIZIA

Nr. 10/10

Din 12 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren ,
a planului geometric, modificarea hotarelor și
suprafeței terenului și acordul privind înregistrarea construcțiilor***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b) și lit.c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, conform Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor. În conformitate cu Legea nr.100/2017 privind actele normative, potrivit prevederilor art.387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.438 din Codul civil al R.Moldova nr.1107/2002,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, din motivul necorespunderii cu datele din cadastru examinând cererea cet.Xxxx Xxx (nr.159 din 21.07.2025), privind eliberarea certificatului pentru edificarea construcției, raportul de evaluare a bunului nr.16-25 din 10.10.2025 și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral XXXXXXXX.XXX, cu destinația construcții și amenajări, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în s.Mărdăreuca, r- l Criuleni.
2. Se modifică hotarele și suprafața terenului nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, cu trecerea din 0,1419 ha în 0,1435 ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se exprimă acordul pentru înregistrarea construcțiilor nr. 04 (anexă gospodărească (garaj)) și 05 (anexă gospodărească (șură)), cu adresa: comuna Boșcana, s. Mardareuca, amplasate pe terenul cu nr. cadastral XXXXXXXX.XXX, cu suprafața de 0,1435ha , proprietar Xxxx Xxx, edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat drum public APL Boșcana.
4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor

locative, cu suprafața de 0,0016 ha cu prețul de vânzare 3472,27 lei (conform borderoului de calcul anexa nr.1).

5. Primara comunei Boșcana, dna Stavila Viorica, va încheia cu proprietarul terenului contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.
6. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.
7. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței,

contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .

Borderoul de calcul al prețului de vânzare

12.12.2025
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, intravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0016** ha (zero virgulă șaisprezece zecimi de miimi ha), cu numărul cadastral XXXXXXXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 60 (șaizeci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii una sută șaizeci și nouă lei 48 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0016 ha * 60 b * 36169,48 lei = 3472,27 lei (Trei mii patru sute șaptezeci și doi lei 27 bani).

Primara comunei,

_____ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

_____ SAJIN Maria