



## DECIZIA

**Nr. 10/10**

**Din 12 decembrie 2025**

*Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren,  
a planului geometric, modificarea hotarelor și  
suprafeței terenului cu nr. cadastral [redacted] și  
acordul privind înregistrarea construcțiilor*

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b) și lit.c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, conform Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor. În conformitate cu Legea nr.100/2017 privind actele normative, potrivit prevederilor art.387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.438 din Codul civil al R.Moldova nr.1107/2002,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, din motivul necorespunderii cu datele din cadastru examinând cererea cet. [redacted] (nr.159 din 21.07.2025), privind eliberarea certificatului pentru edificarea construcției, raportul de evaluare a bunului nr.16-25 din 10.10.2025 și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

### DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted] cu destinația construcții și amenajări, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în s.Mărdăreuca, r-l Criuleni.
2. Se modifică hotarele și suprafața terenului nr. cadastral [redacted] cu trecerea din 0,1419 ha în 0,1435 ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se exprimă acordul pentru înregistrarea construcțiilor nr. 04 (anexă gospodărească (garaj)) și 05 (anexă gospodărească (șură)), cu adresa: comuna Boșcana, s. Mardareuca, amplasate pe terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața de 0,1435ha, proprietar [redacted] edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat drum public APL Boșcana.
4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor

locative, cu suprafața de 0,0016 ha cu prețul de vânzare 3472,27 lei (conform borderoului de calcul anexa nr.1).

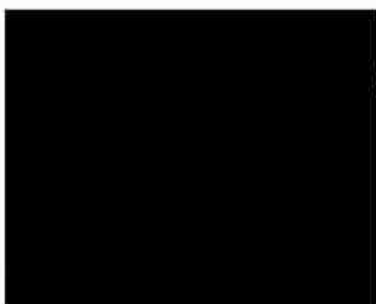
5. Primara comunei Boșcana, dna Stavila Viorica, va încheia cu proprietarul terenului contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren.
6. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.
7. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.



**Președinta ședinței,**

*Confirmașemnează:*

**Secretara consiliului,**



**Colesnic Svetlana**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși:13


Consilieri prezenți:11

Au votat: pentru -11, contra -0, s-au abținut -0.

**Borderoul de calcul al  
prețului de vânzare**

12.12.2025

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, intravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0016** ha (zero virgulă șaisprezece zecimi de miimi ha), cu numărul cadastral 
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 60 (șaizeci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 36169,48 lei (treizeci și șase mii una sută șaisizeci și nouă lei 48 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie **0,0016 ha \* 60 b \* 36169,48 lei = 3472,27 lei** (Trei mii patru sute șaptezeci și doi lei 27 bani).

Primara comunei,

Specialista superioară,

 STAVILA Viorica

 SAJIN Maria

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 10/ 10 din 12. 12 2025 . Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, și planului geometric cu modificarea hotarelor terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] și acordul privind înregistrarea construcțiilor.

<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, și planului geometric cu modificarea hotarelor cu nr.cadastral [REDACTAT] și acordul privind înregistrarea construcțiilor. șeste elaborat de specialistul dna Sajin Maria și comisia consultativă.
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</b>
Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, și planului geometric cu modificarea hotarelor terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] și acordul privind înregistrarea construcțiilor este elaborat cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436/ 2006 cu modificările și completările ulterioare în conformitate cu prevederile art.62-64 ale Legii nr.100/2017, cu privire la actele normative și avizul comisiei de specialitate.
<b>3.Principalele prevederi ale proiectului de act normativ și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei prevede: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului cu nr. Cadastral [REDACTAT] cu destinația construcții și amenajeri, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în s. Mardareuca, comuna Boșcana.</li><li>2. Se modifică hotarele terenului cu suprafața terenului nr. Cadastral [REDACTAT] cu trecerea din 0,1419 ha în 0,1435 ha, conform planului geometric actualizat .</li><li>3. Se exprimă acordul pentru înregistrarea construcțiilor nr.04 (anexa gospodărească (garaj) și 05 (anexă gospodărească (șură)), cu adresa comuna Boșcana s. Mardareuca, amplasat pe terenul cu nr.cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0,1435 ha, proprietar [REDACTAT] fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat drum public APL Bpșcana.</li><li>4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren destinat construcțiilor și amenajerilor, modul de folosință terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața de 0,0016 ha cu prețul de vânzare 3472,27 lei (conform borderoului de calcul anexa nr.1)</li><li>5. Primara comunei Boșcana dna Stavila Viorica, va încheia cu proprietarul terenului contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren</li><li>6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale. Și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str.31 August, nr.108 în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018..</li></ol>
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În conformitate cu art.14 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, proiectul deciziei se încadrează în cadrul normativ în vigoare.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Ținând cont de prevederile Legii nr.239 din 13.11.2008, privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe panoul informativ al primăriei, pe pagina web <a href="http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/">http://boscana.sat.md/proiecte-de-decizii/</a> .
<b>7. Constatarea expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în strictă conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectul de decizie nu conține careva norme care ar favoriza corupția. Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative, anexa nr. 2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În conformitate cu art. 14 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, proiectul deciziei se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate și se propune Consiliului comunal Boșcana pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialista superioară



Sajin Maria



Consiliul comunei Boșcana  
Comisia pentru relații patrimoniale și edilitate

AVIZ

Din „12” decembrie 2025

La proiectul de decizie nr. 1040 din „12” decembrie 2025

*Cu privire a aprobării actului de constatare pe teren, a planului geometric, și modificarea hotarelor și suprafețe terenului, cu num. cadastral [redacted] și acordul.*

În conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Regulamentul Consiliului comunal Boșcana, Comisia

DECIDE:

1. Comisia pentru relații patrimoniale și edilitate, consideră că proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.
2. Se recomandă adoptarea proiectului de decizie, în următoarele condiții:

*Se recomandă actul de constatare a planului geometric pe teren cu num. cadastral [redacted] cu destinația construcții și amenajeri.*  
*- se modifică hotarele și suprafețe terenului, cu trecerea din 0,1419ha în 0,1485ha conform planului geometric, proprietar [redacted]*  
*- se exprimă acordul pentru înregistrarea construcției, cu se acceptă vânzarea-cumpărarea - în suma de 3443,27 lei*  
*Comisia consultativă dau aviz pozitiv.*

Președinta comisiei

[redacted] Bounegru Ludmila

Secretara comisiei

[redacted] Turcan Ludmila



Tel.: +373 248 70-236 (primarul)  
Tel.: +373 248 70-238 (secretarul)

Тел.: +373 248 70-236 (примар)  
Тел.: +373 248 70-238 (секретарь)

## RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

La proiectul Deciziei nr.10/10 din 12 decembrie 2025 "Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, a planului geometric cu modificarea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] și acordul privind înregistrarea construcțiilor"

Denumirea autorului proiectului

Prezentul Raport de Expertiză Anticorupție a fost întocmit de juristul Primăriei com. Boșcana în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

### ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

#### ***1.1 Pertinența autorului, categorie propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului***

Autor al proiectului de act normativ este specialistă superioară, Sajin Maria, cea ce corespunde art.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

Categoria actului normativ propus este Decizie de Consiliul Local, cea ce corespunde ar.112 din Constituție și art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

#### ***1.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului***

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional "etapele asigurării transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt:

- a) Informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei;
- b) Punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia;
- c) Consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate;

- d) Examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;
- e) Informarea publicului referitor la deciziile adoptate.

Totodată, ar.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că:

1. Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate.
2. Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.

În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ și pagina WEB a Primăriei Boșcana.

De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor.

Totodată, în conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 "Cu privire la actele normative", Proiectul deciziei a fost elaborat în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) Desemnarea persoanei responsabile care va elabora proiectul, în cazul dat – specialista superioară – Sajin Maria;
- b) Determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
- c) Elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) Elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

3. Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sânt prezentate spre examinare comisiilor consultative ale consiliului local și ulterior Consiliului local.

**În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.**

### ***1.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului***

Potrivit notei informative: Scopul acestui proiect este aprobarea actului de constatare pe teren, a planului geometric cu modificarea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral [redacted] și acordul privind înregistrarea construcțiilor.

Analizând proiectul de decizie, se constată, că scopul declarat de autor în nota informativă vine să atingă obiectivele scontate și real corespunde prevederilor acestuia.

### ***1.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***

Promovarea proiectului se realizează cu respectarea echitabilă a interesului public.

## 1.5. Justificarea soluțiilor proiectului

### 1.5.1 Suficiența argumentării din nota informativă

În conformitate cu art.30 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectele de acte normative (deciziile) sunt însoțite de "nota informativă", care cuprinde

- a) Denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;
- b) Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;
- c) Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea proiectelor noi;
- d) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

În nota informativă autorul relevă condițiile, ce au impus elaborarea proiectului de decizie

### 1.5.2. Argumentarea economico-financiară

Conform art.30 lit. e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină "fundamentarea economico-financiară" în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită noi cheltuieli financiare și de altă natură.

Constatare: Potrivit notei informative, implementarea proiectului nu prevede cheltuieli suplimentare.

## **II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului**

### **2.1. Limbajul proiectului**

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, textul proiectului de decizie a fost elaborat cu respectarea următoarelor reguli:

- a) Este expus în limbaj simplu, clar și concis, se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și de punctuație;
- b) Nu sunt folosite neologisme;
- c) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice;
- d) Termenii de specialitate, denumiri și abreviatuiri sunt utilizați numai cei consacrați în domeniul la care se referă reglementarea;
- e) Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

Textul proiectului de decizie întrunește cerințele prevăzute de art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

### **2.2. Coerența legislativă a proiectului**

În textul proiectului nu au fost identificate norme contradictorii sau conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### **2.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect**

Prevederile proiectului reglementează activitatea responsabililor de implementare și stabilește domeniile și limitele profesionale de acțiune a acestora.

### **2.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.**

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

## **III. Concluzia expertizei**

Proiectul Deciziei nr. 10/10 din 12 decembrie 2025 ” Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren, a planului geometric cu modificarea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] și acordul privind înregistrarea construcțiilor” a fost elaborat de specialistă superioară, Sajin Maria, avînd drept scop aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric a terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] cu destinația construcții și amenajări, cu modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, amplasat în satul Mărdăreuca raionul Criuleni. Și modificarea hotarelor și suprafața terenului conform planului geometric actualizat. Se exprimă acordul pentru înregistrarea construcției, amplasată în satul Mărdăreuca cu nr.cadastral [REDACTAT].

Autorul a respectat rigorile de transparență stabilite prin Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional.

Nota informativă stabilește argumente pertinente și valabile pentru justificare soluțiilor acestui proiect.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului.

În cadrul proiectului expertizat nu au fost identificați factori și riscuri de corupție.

Expertizat:

Jurist, Primăria com. Boșcana, Trinchineț Lucia [REDACTAT]