



PROIECT
DECIZIA

Nr. 10/14
Din 12 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren,
a planului geometric
cu modificarea hotarelor și vânzarea lotului pomicol***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.b) și lit.c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, conform Hotărârii Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în conformitate cu Legea nr.100/2017 privind actele normative, potrivit prevederilor art.387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, art.438 din Codul civil al R.Moldova nr.1107/2002,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, din motivul erorii planimerice dintre punctele de hotar ale terenului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente înregistrate și suprapunerii grafice cu hotarul terenului învecinat,

examinând cererea cet.Xxxxxxx Xxxxxx (nr.281 din 21.11.2025) privind vânzarea lotului pomicol pe care îl deține în posesie și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral 3118XXX.XXX, cu suprafața de 0,0644 ha, cu destinația agricolă, modul de folosință - teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul I.P., „Parcela Verde”.
2. Se modifică hotarele terenului nr. cadastral 3118XXX.XXX, cu menținerea suprafeței de 0,0644 ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea lotului pomicol cu nr. cadastral 3118XXX.XXX, cu suprafața de 0,0644 ha, la prețul normativ de 1419,44 lei (conform borderoului de calcul anexa nr.1).

4. Primara comunei Boșcana, dna Stavila Viorica, va încheia cu proprietarul terenului contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, cu nr. cadastral 3118XXX.XXX.
5. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la SCT Criuleni, I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
6. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

contrasemnează:

Secretara consiliului

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .

Borderoul de calcul al prețului de vânzare

12.12.2025
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare constituie 0,0644 ha (zero virgulă șase sute patruzeci și patru sutimi de miimi ha), cu numărul cadastral 3118XXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65(șaizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0644 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 1419, 44 lei (Una mie patru sute nouăsprezece lei 44 bani).

Primara comunei,

_____ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

_____ SAJIN Maria