



PROIECT
DECIZIA

Nr. 10/15
Din 12 decembrie 2025

***Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren,
a planului geometric cu modificarea hotarelor și
suprafeței terenului și
vânzarea surplusului de teren***

În temeiul art.14 alin.(2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.7 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1997 și Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019,

având în vedere necesitatea aprobării planului geometric actualizat și a actului de constatare pe teren, drept urmare a confruntării elementelor individuale a terenului și depistării erorii planimetrice dintre punctele de hotar al terenului identificat, în raport cu punctele de hotar al terenurilor adiacente,

examinând cererea cet.Xxxxxxxxxx Xxxx și Xxxxxxxxxx Xxxxx (nr.286 din 26.11.2025) și urmând recomandările comisiei de specialitate, Consiliul comunal Boșcana

DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare și planul geometric al terenului cu nr.cadastral 3118XXX.XXX, cu destinația agricolă, modul de folosință - teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul I.P., „Prăsădica”.
2. Se modifică hotarele și suprafața terenului nr. cadastral 3118XXX.XXX, cu trecerea din 0,0553 ha în 0,0585ha, conform planului geometric actualizat.
3. Se vinde cet.Xxxxxxxxxx Xxxx, proprietarul terenului, surplusul de teren depistat, cu suprafața de 0,0032 ha, la prețul de 4400 lei, conform valorii de piață constatată prin raportul de evaluare nr.75-25 din 17.11.2025 (prețul normativ de vânzare - conform borderoului de calcul din anexa nr.1).
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primăriei comunei, dna Stavila Viorica.

5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.
6. Prezența decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or.Criuleni, str.31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

contrasemnează:

Secretara consiliului

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși:13

Consilieri prezenți:

Au votat: pentru - , contra - , s-au abținut - .

**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

12.12.2025
s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare 0,0032 ha (zero virgulă treizeci și două zecimi de miimi ha), cu numărul cadastral 3118XXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65(șaptezeci și patru grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
 $0,0032 \text{ ha} * 65 \text{ b} * 1130,31 \text{ lei} * 0,3 = 70,53 \text{ lei}$ (Șaptezeci lei 53 bani).

Primara comunei,

_____ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

_____ SAJIN Maria