



## DECIZIA

**Nr. 5/31**

**Din 30 iunie 2025**

***Cu privire la acordul pentru înregistrarea construcțiilor edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului, aprobarea actului de constatare și a planului geometric cu vânzarea surplusului de teren***

În temeiul art.14 alin.(2) și alin.(3) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea 100/2017 privind actele normative, prevederile art.16,18 și 38 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art.387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, cu art.438 din Codul civil al Republicii Moldova nr1107/2002, Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor,

Examinând cererea (nr.79 din 23.05.2025) depusă de cet. [REDACTED] membră a Î.P. „Zizifus”, prin care solicită acordul la darea în exploatare a construcțiilor amplasate pe lotul pomicol, proprietate privată, cu numărul cadastral 3118 [REDACTED], situate în extravilanul comunei Boșcana, Î.P.„Zizifus” și în conformitate cu avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal,

### DECIDE:

1. Se exprimă acordul pentru înregistrarea construcțiilor nr.01 și nr.03, amplasate pe terenul cu nr.cadastral [REDACTED] edificate fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat, drum public APL Boșcana.
2. Se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului, cu destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul Î.P. „Zizifus” cu nr.cadastral 3118 [REDACTED] și se modifică hotărele terenului din 0,0736 ha în 0,0769 ha.
3. Se vinde cet. [REDACTED] membră al I.P. „Zizifus”, surplusul de teren cu suprafața de 0,0033 ha, (nr.cadastral 3118 [REDACTED]), la prețul de 72,74 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1).
4. Primara comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare a surplusului cu cumpărătorul nominalizat la pct.3.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarei comunei Boșcana, dna Stavila Viorica.
6. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește dna Sajin Maria, specialistă superioară.

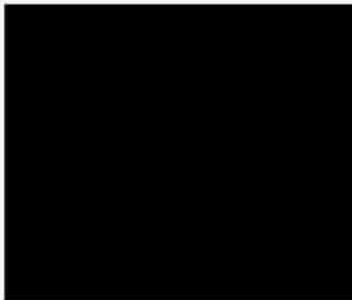
7. Prezența deciziei intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.



**Președinta ședinței**

*contrasemnează:*

**Secretara consiliului**



**Colesnic Svetlana**

**Petrașcu Aliona**

Consilieri aleși - 13 ,

Consilieri prezenți - 10,

Au votat: Pentru - 10, contra - 0, s-au abținut - 0.