



**PROIECT
DECIZIA**

Nr. 5/9

Din 30 iunie 2025

***Cu privire la modificarea hotarului
lotului pomicol, aprobarea actului de constatare și
a planului geometric și vânzarea surplusului de teren***

În temeiul art.14 alin. (2), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.7 din Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,

examinând în cadrul ședinței sale cererea cet.Xxx Xxxxxx (nr.90 din 06.06.2025), membru al Î.P. „Prăsădica” , privind vânzarea surplusului de teren la lotul pomicol pe care îl deține în folosință, ținându-se cont de recomandările comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu nr.cadastral 3118XXX.XXX, cu suprafața de 0,0893 ha și se aprobă actul de constatare pe teren și planul geometric al terenului, cu destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, amplasat în extravilanul comunei Boșcana, în cadrul Î.P. „Prăsădica”.
2. Se vinde cet. Băț Vasile, membru al Î.P. ”Prăsădica”, surplusul de teren cu suprafața de 0,0163 ha, (nr.cadastral 3118XXX.XXX), la prețul de 359,27 lei (conform calculului indicat în anexa nr.1 a prezentei decizii).
3. Primara comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare a surplusului cu cumpărătorul nominalizat la pct.2.
4. Contractul se va autentifica notarial și se va înregistra la Serviciul Cadastral Teritorial Criuleni, I.P.„Agenția Servicii Publice”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței,

contrasemnează:

Secretara consiliului,

Petrașcu Aliona

Consilieri aleși – 13

Consilieri prezenți:

Au votat: *pentru* - , *contra* - , *s-au abținut* - .

**Borderoul de calcul al
prețului de vânzare**

30.06.2025

s.Boșcana

1. Borderoul este întocmit din oficiu.
2. Adresa conferită terenului: Republica Moldova, raionul Criuleni, extravilanul comunei Boșcana.
3. Suprafața terenului solicitat spre vânzare-cumpărare **0,0163** ha (zero virgulă zero una sută șaizeci și trei hectare), cu numărul cadastral 3118XXX.XXX.
4. Bonitatea medie a pământului constituie grade 65 (șăizeci și cinci grade).
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei 31 bani).
6. Prețul normativ al terenului constituie
0,0163 ha * 65 b * 1130,31 lei * 0,3 = 359,27 lei (Trei sute cincizeci și nouă lei 27 bani).

Primara comunei,

_____ STAVILA Viorica

Specialista superioară,

_____ SAJIN Maria